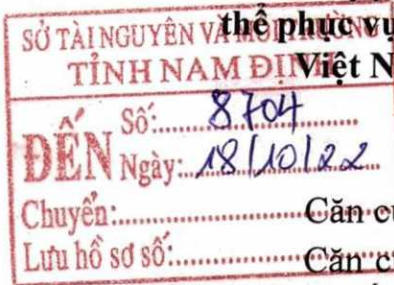


Số: 89/TTr-ĐDDK&KTĐ

Nam Định, ngày 14 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất (đợt 2) tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên



Kính gửi: Lãnh đạo Sở.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc giao chỉ tiêu kế hoạch và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-STNMT ngày 16/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao kế hoạch sự nghiệp không thường xuyên năm 2022 cho Khối Văn phòng Sở;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất (đợt 2) thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên;

Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên. Cụ thể:

I. Mô tả tóm tắt Kế hoạch:

1. Tên kế hoạch: Kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên.

2. Mục đích và yêu cầu

a. Mục đích:

Điều tra, khảo sát giá đất trên thị trường của các loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thu nhập từ đất. Xác định tiềm năng phát triển, tính toán tổng doanh thu phát triển giả định và tổng chi phí ước tính của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên với diện tích 137.354,6 m² là đất cụm công nghiệp.

b. Yêu cầu:

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT- BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

2. Kinh phí thực hiện: 64.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu đồng chẵn./.*)

3. Nguồn kinh phí: Từ nguồn sự nghiệp tài nguyên đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Thời gian thực hiện: 45 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch.

II. Phần công việc đã thực hiện:

Không có

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu :

Không có

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Yên Bằng	64.000.000	Từ nguồn sự nghiệp tài nguyên đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở TNMT	Chi định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	40 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Tổng giá gói thầu		64.000.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia gói thầu:

Tổng số gói thầu: 01 gói

Cơ sở phân chia gói thầu: Vì công việc có tính thống nhất liên tục nên chỉ chia thành 01 gói thầu đảm bảo khi lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

b. Giá gói thầu:

Giá gói thầu được xác định theo Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất (đợt 2) thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên.

c. Nguồn vốn:

Từ nguồn sự nghiệp tài nguyên đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường

d. Hình thức lựa và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn.

e. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Quý IV/2022

f. Loại hợp đồng:

- Hợp đồng trọn gói

g. Thời gian thực hiện hợp đồng:

- 40 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Không có

VI. Tổng giá trị các phần công việc

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	64.000.000

4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		64.000.000
Tổng kinh phí thực hiện		64.000.000

VII. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, phòng Đo đạc, đăng ký và kinh tế đất kính đề nghị Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất tại xã Yên Hồng, huyện Ý Yên đã nêu ở trên.

Kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐDDK&KTĐ.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Công Đỉnh