

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÒNG ĐO ĐẠC, ĐĂNG KÝ
VÀ KINH TẾ ĐẤT

Số: 47/TTr-ĐĐĐK&KTĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 05 tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nội vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH NAM ĐỊNH

Số: 5305
Ngày: 06/7/22
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nội vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng;

Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nội vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng, Cụ thể:

I. Mô tả tóm tắt Kế hoạch:

1. Tên kế hoạch: Kế hoạch Định giá đất cụ thể định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng các khu TĐC và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng.

2. Mục đích và yêu cầu

2.1. Mục đích

Điều tra, khảo sát chi phí, thu nhập từ đất của các thửa đất cần định giá, khảo sát giá đất trên thị trường của các loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng tại khu vực lân cận để định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng các khu TĐC và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng.

2.2. Yêu cầu

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT- BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

3. Phạm vi thực hiện:

Định giá đất cụ thể định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng các khu TĐC và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác GPMB đối với các loại đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản ngoài khu dân cư với tổng diện tích 31,95 ha nằm tại địa bàn 05 xã huyện Nghĩa Hưng, gồm: Nghĩa Lạc, Nghĩa Phong, Nghĩa Sơn (02 khu), Nghĩa Bình, Phúc Thắng.

4. Kinh phí thực hiện: 57.500.000 đồng (Năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

5. Nguồn kinh phí: do Do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nghĩa Hưng chi trả theo quy định tại Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính.

6. Thời gian thực hiện: 15 ngày làm việc kể từ ngày 04/7/2022 (Ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch, dự toán).

II. Phần công việc đã thực hiện:

Không có

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu :

Không có

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn NT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng các khu TĐC và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng	57.500.000	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu rút gọn		Quý III/2022	Trọn gói	15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
Tổng giá gói thầu		57.500.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia gói thầu:

Tổng số gói thầu: 01 gói

Cơ sở phân chia gói thầu: Vì công việc có tính thống nhất liên tục nên chỉ chia thành 01 gói thầu đảm bảo khi lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

b. Giá gói thầu: Giá gói thầu được xác định theo Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng.

c. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

d. Hình thức lựa và phương thức lựa chọn nhà thầu:

Áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

e. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2022.

f. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

g. Thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Không có

VI. Tổng giá trị các phần công việc

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	57.500.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		57.500.000
Tổng kinh phí thực hiện		57.500.000

VII. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, phòng Đo đạc, đăng ký và kinh tế đất kính đề nghị Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể (theo Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh) phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng.

Kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: ĐDDK&KTĐ.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Công Đỉnh