

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT- BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành về định mức kinh tế kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-TTg ngày 17/3/2017, Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 15/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 25/11/2020, Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng; Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thành phố Nam Định;

Xét Văn bản số 1087/STC-HCSN ngày 28/6/2022 của Sở Tài chính về việc thẩm định dự toán định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện

dự án Xây dựng các khu TĐC và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 30/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2063/TTr-STNMT ngày 30/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng; với nội dung như sau:

1. Phạm vi, mục đích, yêu cầu

1.1. Phạm vi

Định giá đất cụ thể định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

- Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đối với các loại đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản ngoài khu dân cư với tổng diện tích 31,95 ha nằm tại địa bàn 05 xã huyện Nghĩa Hưng, gồm: Nghĩa Lạc, Nghĩa Phong, Nghĩa Sơn (02 khu), Nghĩa Bình, Phúc Thắng.

1.2. Mục đích

Điều tra, khảo sát chi phí, thu nhập từ đất của các thửa đất cần định giá, khảo sát giá đất trên thị trường của các loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng tại khu vực lân cận để định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng các khu tái định cư và khu dân cư tập trung để phục vụ dự án: Xây dựng đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 2) và 02 khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng.

1.3. Yêu cầu

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

2. Phương thức thực hiện: Thuê 01 tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để thực hiện.

3. Thời gian và kinh phí thực hiện

a) Thời gian thực hiện: 15 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch.

b) Kinh phí thực hiện: 57.500.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn*).

c) Nguồn kinh phí: Do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nghĩa Hưng chi trả theo quy định tại Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định mục đích, thời gian thực hiện và chuẩn bị hồ sơ của khu đất cần định giá.

b) Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nghĩa Hưng lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và thanh lý hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

c) Kiểm tra, đánh giá kết quả việc xác định giá đất, xây dựng Tờ trình về việc phê duyệt giá đất.

d) Lập hồ sơ phương án giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

đ) Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất, trình UBND tỉnh quyết định.

2. Sở Tài chính

Tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể đối với hồ sơ phương án giá đất khi được Sở Tài nguyên và Môi trường trình.

3. UBND huyện Nghĩa Hưng

a) Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nghĩa Hưng:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn, ký và thanh lý hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thanh toán kinh phí theo đúng hợp đồng đã được ký kết, ngay sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nghĩa Hưng, UBND các xã nơi thực hiện dự án và các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thực hiện công tác điều tra, khảo sát và kịp thời cung cấp tài liệu, số liệu có liên quan tới khu vực thu hồi đất, các thông tin về sử dụng đất và thông tin khác có ảnh hưởng đến giá đất tại thửa đất cần định giá đất cụ thể đảm bảo kịp thời, chính xác, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng