

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV nước sạch Tâm Đức Huy (do bị mất), đồng thời cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần nhà máy nước sạch Ninh Cường (do chuyển đổi công ty) tại thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Nam Định V/v cho Công ty TNHH MTV nước sạch Tâm Đức Huy thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nước sạch tại thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0601070957 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 08/7/2015; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 03/3/2022;

Xét văn bản đăng ký lịch phát sóng thông tin quảng cáo của Công ty cổ phần VTVCAB Nam Định ngày 02/3/2022 về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 224431 + CO 900366 cấp cho Công ty TNHH MTV nước sạch Tâm Đức Huy;

Căn cứ Thông báo số 1338/TB-CCTKV ngày 14/4/2022 của Chi cục thuế KV Nam Ninh về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 318 /TTr-VPĐK ngày 21/4/2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV nước sạch Tâm Đức Huy (do bị mất),

đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần nhà máy nước sạch Ninh Cường (do chuyển đổi công ty) tại thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số CO 900366 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Công ty TNHH MTV nước sạch Tâm Đức Huy ngày 18/6/2020 với diện tích 6000 m² đất tại thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh do bị mất;

Điều 2: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463961 cho Công ty cổ phần nhà máy nước sạch Ninh Cường do mất và chuyển đổi công ty (*tên cũ là Công ty TNHH MTV nước sạch Tâm Đức Huy*) nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định, cụ thể:

- Diện tích: 6000 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*xây dựng nhà máy sản xuất nước sạch*);
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/4/2070;
- Vị trí ranh giới thuộc thửa số 385, tờ số 4, bản đồ địa chính thị trấn Ninh Cường do Văn phòng Đăng ký Đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 15/6/2020.

Điều 3: Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần nhà máy nước sạch Ninh Cường sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan trong toàn tỉnh theo quy định;
- Thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trực Ninh, Giám đốc Công ty cổ phần nhà máy nước sạch Ninh Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo)
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo tới các tổ chức tín dụng);
- UBND huyện Trực Ninh;
- UBND thị trấn Ninh Cường;
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Sơn