

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THÔNG TIN, DỮ LIỆU VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định: Số 2849/QĐ-UBND ngày 27/1/2021 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Số 2957/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Số 570/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Căn cứ văn bản số 378/STP-HCT-BTTP ngày 14/4/2022 của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định về việc tổ chức, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Theo đề nghị của Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá được lựa chọn:

- 1.1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định
- 1.2. Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

3. Các thông số chủ yếu của tài sản:

- 3.1. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:
 - Loại đất: Khu đất đấu giá hiện là đất nông nghiệp khác (NKH) (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản); đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất (Việc bàn giao đã hoàn thành ngày 01/12/2021 tại biên bản bàn giao mặt bằng khu đất trên thực địa giữa phòng Quy hoạch Kế hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND huyện Nghĩa Hưng và UBND xã Nghĩa Hồng).
 - Vị trí, địa điểm: Khu đất được xác định theo trích đo địa chính (thuộc thửa đất số 152 tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính xã Nghĩa Hồng) do Trung tâm phát triển quỹ đất lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2021
- 3.2. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:
 - Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 9.035,1 m² đất.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Chưa đầu tư hạ tầng.
 - Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

4. Nội dung công việc:

Thực hiện việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản Nhà nước và các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 2849/QĐ-UBND ngày 27/1/2021 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Số 2957/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Số 570/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

5. Thời gian thực hiện cuộc bán đấu giá: Trước ngày 30/6/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Phòng Hành chính - Tổng hợp và Lưu trữ; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Lãnh đạo Sở (Đề báo cáo);
- Giám đốc, Phó Giám đốc TT;
- Lưu: HCTH< PTQĐ&ĐGTNMT.

Q.GIÁM ĐỐC

Bùi Huy Hùng