

Số: 07/TB-TTDL&PTQĐ

Nam Định, ngày 17 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất (trước đây là Trung tâm Phát triển quỹ đất) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Hoàng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất đấu giá được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và UBND tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất (Việc bàn giao đã hoàn thành ngày 01/12/2021 tại biên bản bàn giao mặt bằng khu đất trên thực địa giữa phòng Quy hoạch Kế hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất), UBND huyện Ý Yên và UBND xã Yên Hưng).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất được xác định theo trích đo địa chính (thuộc các thửa đất số 48, 50, 51, 53, 54, 61 tờ bản đồ số 23 và thửa số 237, 240 tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Yên Hưng) do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/11/2021.

b. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 19.960,0 m² đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm phải nộp 1 năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên của khu đất là: **57.837.000 đồng** (*Năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng chẵn*)

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 17 tháng 01 năm 2022 (*Trong giờ hành chính*).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất (trước đây là Trung tâm Phát triển quỹ đất) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Hoàng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Niêm yết tại:

- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu: HCTH.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Chất