

Số: 83/TB-PTQĐ

Nam Định, ngày 20 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định và tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định**

Căn cứ Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đấu giá đất để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đấu giá đất để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 192 đường Cù Chính Lan, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:**

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

**a. Khu đất thứ nhất:** tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định

- Loại đất: Khu đất này hiện đang là đất công do UBND xã Lộc Hòa (nay là phường Lộc Hòa) quản lý. Nguồn gốc là đất thủy lợi nay đã được san lấp và bàn giao

cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; Chức năng khu đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là đất thương mại dịch vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 25/03/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Nam Định.

- Vị trí, địa điểm: Khu đất nằm cạnh bến xe khách Nam Định thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính xã Lộc Hòa đo đạc năm 2005, chỉnh lý sau cấp giấy chứng nhận năm 2012 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 15/10/2019.

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 2.530,7 m<sup>2</sup> đất, theo hiện trạng là: đất đã san lấp làm bãi đỗ xe.

Theo trích lục và đo đạc bản đồ địa chính phục vụ lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 15/10/2019.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

- Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm phải nộp 1 năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên là: 179.956.116 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm mười sáu đồng)

**b. Khu đất thứ hai:** Tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu

- Loại đất: Khu đất này hiện đang là đất thương mại dịch vụ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Vị trí: Khu đất thuộc Khu du lịch thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính thị trấn Thịnh Long.

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu xác lập ngày 12/3/2020)

- Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 4.664 m<sup>2</sup>

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: không có

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013)

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 4.664 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu được phê duyệt tại Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Nam Định là: 3.664.571.429 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai chín đồng*)

### **3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:**

3.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

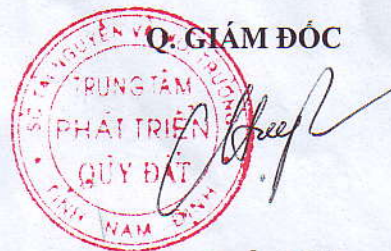
4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 21 tháng 8 năm 2020 (*Trong giờ hành chính*).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

#### **Niêm yết tại:**

- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu: HCTH.



**Vũ Quốc Hiệp**