

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận QSD đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định (do bị mất), đồng thời cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định tại phường Phan Đình Phùng, TP. Nam Định.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2650/2003/QĐ-UB ngày 15/10/2003 của UBND tỉnh Nam Định V/v cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định thuê đất theo chỉ thị 245/TTg số 365 đường Trần Nhân Tông, phường Phan Đình Phùng, thành phố Nam Định;

Xét đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/2021 của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định được Công an phường Phan Đình Phùng xác nhận;

Xét văn bản xác nhận đã phát sóng của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định ngày 16/10/2021 với nội dung thông báo mất 03 GCNQSDĐ: Seri số AK 920943, số vào sổ T00814, cấp ngày 11/01/2008; Seri số W 871758, số vào sổ T00117 QSDD/2649 QĐT, cấp ngày 17/10/2003; Seri số W 871759, số vào sổ T00116 QSDD/2650 QĐT, cấp ngày 17/10/2003;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 953/TTr-VPĐK ngày 22/12/2021 V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định (do bị mất), đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định tại Phường Phan Đình Phùng, thành phố Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số W 871759 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định ngày 17/10/2003, diện tích 3.291,3 m² tại Phường Phan Đình Phùng, thành phố Nam Định do bị mất;

2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số CO 900964 cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định, cụ thể:

- Diện tích: 3.291,3 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2033;
- Vị trí ranh giới thuộc thửa số 272, tờ số 11, bản đồ địa chính phường Phan Đình Phùng, thành phố Nam Định do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 06/12/2021.

Điều 3: Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan trong toàn tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trong toàn quốc theo quy định;
- Thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định, Giám đốc Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp tỉnh Nam Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo)
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo tới các tổ chức tín dụng);
- UBND thành phố Nam Định;
- UBND Phường Phan Đình Phùng;
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Sơn