

Phụ lục III

BIỂU XÁC ĐỊNH TỶ LỆ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH KHI THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Quyết định số: 62/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

STT	Kết cấu	Tỷ lệ chất lượng còn lại				
		Trên 90%	Từ 81 - 90%	Từ 71 - 80%	Từ 61 - 70%	Dưới 60%
1	Kết cấu bằng cột BTCT (khung, cột, dầm, sàn, mái, tấm đan)	Mới xây dựng, bê tông chưa có hiện tượng nứt	Lớp trát bảo vệ bị bong chóc ít, bê tông bắt đầu bị nứt	Bê tông nứt, cốt thép bắt đầu rỉ	Bê tông có nhiều vết nứt, cốt thép có chỗ bị cong vênh	Bê tông bị nứt dạn, nhiều chỗ cốt thép bị cong vênh
2	Kết cấu gạch đá (móng tường)	Mới xây dựng chưa có hiện tượng nứt	Lớp trát bảo vệ bị bong chóc, có xuất hiện vết nứt nhỏ	Vết nứt rộng, sâu và tới gạch đá	Lớp trát bong chóc nhiều, có nhiều chỗ vết nứt rộng	Gạch bắt đầu mục, các vết nứt thông suốt bề mặt
3	Kết cấu bằng gỗ hoặc sắt (kết cấu đỡ mái)	Mới xây dựng chưa mối mọt và rỉ	Bắt đầu mối mọt và rỉ	Bị mối mọt và rỉ nhiều chỗ	Bị mục hoặc rỉ ăn sâu, nhiều chỗ bắt đầu bị cong vênh	Kết cấu bị cong vênh nhiều chỗ, có chỗ bắt đầu bị đứt hoặc đứt rời
4	Mái bằng ngói, tôn	Mới xây dựng	Nhỏ hơn 20% diện tích mái bị hư hỏng	Từ 20 - 30% diện tích mái bị hư hỏng	Từ 30 - 40% diện tích mái bị hư hỏng	Trên 40% diện tích mái bị hư hỏng