

**Phụ lục I**  
**ĐƠN GIÁ TÍNH BỒI THƯỜNG NHÀ, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,**  
**VẬT KIẾN TRÚC**

(Kèm theo Quyết định số: 62/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021

của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

Số TT	Loại công trình, đặc điểm xây dựng	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>A- Nhà ở đơn giản, nhà tạm và các công trình độc lập khác:</b>			
A1	a) Lán không có tường bao che, cột bê tông, Fibrôximăng, cao >2,5m, nền vôi xỉ	đ/m2 XD	456.000
	b) Lán có 2 bên tường xây lững bằng gạch chỉ, một mặt áp vào nhà chính lợp ngói, cao > 2,5m, nền vôi xỉ	đ/m2 XD	603.000
A2	Lán không tường, cột kèo luồng, mái Fibrôximăng, cao > 2m, nền vôi xỉ hoặc lát gạch chỉ đỏ	đ/m2 XD	271.000
A3	Lán không tường, cột kèo luồng, mái ngói, cao > 2m, nền vôi xỉ hoặc lát gạch chỉ đỏ	đ/m2 XD	341.000
A4	Nhà xây tường gạch bi (gạch vôi xỉ) chiều cao nhà <3m, cửa gỗ ván ghép	đ/m2 XD	
	a) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, nền vôi xỉ	nt	1.377.000
	- nt , nền láng vữa xi măng	nt	1.407.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.487.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.547.000
	b) Mái ngói; kèo tre luồng, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	nt	1.351.000
	- nt , nền láng vữa xi măng	nt	1.382.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.462.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.522.000
	c) Mái ngói; kèo thép, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	nt	1.413.000
	- nt , nền láng vữa xi măng	nt	1.443.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.524.000

	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.583.000
	d) Mái Fibrôximăng, kèo, xà gồ gỗ, nền láng vữa XM	nt	1.418.000
	- Mái Fibrôximăng, kèo, xà gồ tre luông, nền láng vữa XM	nt	1.315.000
	đ) Mái tôn thường; kèo thép, xà gồ thép		
	- nt , nền láng vữa xi măng	nt	1.549.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.629.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.689.000
	e) Mái tôn lạnh; kèo thép, xà gồ thép		
	- nt , nền láng vữa xi măng	nt	1.677.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.758.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.817.000
A5	Nhà xây tường 110, gạch chỉ cao <3m, cửa gỗ nhóm 5	đ/m2 XD	
	a) Mái ngói, kèo, xà gồ tre luông, nền vôi xỉ	nt	1.555.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.586.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	1.631.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.666.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.726.000
	b) Mái vôi xỉ, kèo, xà gồ tre luông, nền vôi xỉ	nt	1.453.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.484.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	1.529.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.564.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.624.000
	c) Mái Firôximăng, kèo, xà gồ tre luông, nền vôi xỉ	nt	1.488.000

	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.519.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	1.564.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.599.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.659.000
	d) Mái Firôximăng, kèo, xà gỗ gỗ, nền vôi xỉ	nt	1.625.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.656.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	1.701.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.736.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.796.000
	đ) Mái rơm rạ, lá gồi, phên nứa, nền vôi xỉ	nt	1.587.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.617.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	1.663.000
	g) Mái ngói, kèo gỗ, xà gỗ tre luồng, nền vôi xỉ	nt	1.616.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.647.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	1.692.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	1.727.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	1.787.000
A6	Nhà xây tường 220 gạch chỉ, chiều cao $\leq 3m$ , tường quét vôi ve.	đ/m2 XD	
	a) Mái ngói, kèo gỗ, xà gỗ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5, nền vôi xỉ	nt	1.896.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	1.926.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	2.004.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	2.062.000
	b) Mái ngói, kèo gỗ, xà gỗ gỗ, cửa gỗ nhóm 4, nền vôi xỉ	nt	2.706.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	2.736.000

	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	2.814.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	2.872.000
A7	Nhà xây tường 220 gạch chỉ, chiều cao > 3,0m trở lên, tường quét vôi ve	đ/m2 XD	
	a) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luông, cửa gỗ nhóm 5, nền vôi xỉ	nt	1.981.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	2.011.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	2.071.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	2.090.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	2.148.000
	b) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4, nền vôi xỉ	nt	2.791.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	2.821.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	2.881.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	2.900.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	2.958.000
	c) Mái ngói, kèo thép, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4, nền vôi xỉ	nt	2.849.000
	- nt , nền láng vữa XM	nt	2.879.000
	- nt , nền lát gạch chỉ	nt	2.939.000
	- nt , nền lát gạch XM hoa hoặc BT	nt	2.958.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	3.016.000
	d) Mái ngói, kèo thép, xà gồ thép, li tô thép, cửa sắt tôn lá		
	- nt , nền láng vữa XM	nt	2.347.000
	- nt , nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	2.483.000
A8	a) Nhà mái Fibrôximăng , tường 220 cao > 3,3m; vì kèo, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 5; nền láng vữa xi măng	đ/m2 XD	2.101.000

	b) Nhà mái Fibrôximăng , tường 220 cao > 3,3m; vì kèo, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 5; nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	nt	2.218.000
A9	Nhà bán mái lợp Fibrôximăng, tường 220 cao <= 3m, vì kèo, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5, nền láng vữa xi măng.	đ/m2 XD	1.763.000
A10	Nhà mái sang gạch, tường 220 cao ≤ 3,3m, cửa gỗ nhóm 5, nền láng vữa xi măng	đ/m2 XD	1.913.000
A11	Nhà xây tường 220 cao > 3,3m, mái ngói, kèo, xà gồ cầu phong, lytô gỗ, lót ngói màn, cửa gỗ lim, nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	đ/m2 XD	3.779.000
A12	Nhà xây tường 110 cao <= 3m. Vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn. Cửa gỗ nhóm 4. Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	đ/m2 XD	2.014.000
A13	a) Nhà xây tường 220 cao <= 3m. Vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn. Cửa gỗ nhóm 4. Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	đ/m2 XD	2.472.000
	b) Nhà xây tường 220 cao <= 3m. Vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Cửa nhôm kính. Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	đ/m2 XD	2.463.000
	c) Nhà xây tường 220 cao <= 3m. Vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Cửa nhựa lõi thép. Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	đ/m2 XD	2.663.000
A14	Chuồng chăn nuôi gia súc, gia cầm xây tường 110, gạch chỉ, cao > 2,0m	đ/m2 XD	
	a) Mái ngói, xà gồ tre luồng, nền láng vữa xi măng	nt	990.000
	- nt nền lát gạch chỉ	nt	1.008.000
	b) Mái bằng sang gạch nền láng vữa xi măng	nt	1.022.000
	c) Mái bằng BTCT nền láng xi măng	nt	1.279.000
	d) Mái Fibrôximăng, xà gồ tre luồng, nền láng vữa xi măng	đ/m2 XD	934.000
	đ) Mái tôn, xà gồ thép, nền láng vữa xi măng	đ/m2 XD	1.117.000

A15	Chuồng chăn nuôi gia súc, gia cầm xây tường 220, gạch chỉ, cao > 2m	đ/m2 XD	
	a) Mái ngói, xà gỗ tre luồng, nền láng vữa xi măng	nt	1.161.000
	- nt nền lát gạch chỉ	nt	1.153.000
	b) Mái bằng sang gạch nền láng vữa xi măng	nt	1.257.000
	c) Mái bằng BTCT nền láng vữa xi măng	nt	1.438.000
A16	a) Bếp xây tường 220, gạch chỉ, mái ngói cao > 2m, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 5	đ/m2 XD	1.662.000
	b) Bếp xây tường 110 gạch chỉ, mái ngói cao > 2m, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 5	nt	1.378.000
	c) Bếp xây tường 220 gạch chỉ, mái bằng BTCT cao > 2,5m, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 4	nt	2.240.000
	d) Bếp xây tường 220 gạch chỉ, mái bằng BTCT cao > 2,5m, nền lát gạch ceramic, có bàn bếp, cửa gỗ nhóm 4	nt	2.509.000
A17	Nhà xí tiêu thường xây tường 220, gạch chỉ, mái ngói	đ/m2 XD	1.496.000
A18	Nhà xí tự hoại xây tường 220 gạch chỉ, mái ngói	đ/m2 XD	2.473.000
A19	Nhà xí tự hoại xây tường 220, gạch chỉ, mái bằng BTCT, có ốp lát, cao ≤ 2,5m, cửa gỗ nhóm 4	đ/m2 XD	3.566.000
A20	Nhà xí tự hoại xây tường 110, gạch chỉ, mái bằng BTCT, có ốp lát, cao ≤ 2,5m, cửa gỗ nhóm 5	đ/m2 XD	3.182.000
A21	Nhà tắm xây tường 110 gạch chỉ, mái bằng BTCT, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 5	đ/m2 XD	2.044.000
A22	Nhà tắm xây tường 220 gạch chỉ, mái bằng BTCT, cửa gỗ nhóm 4, nền lát gạch hoa xi măng	đ/m2 XD	2.426.000

### **B- Nhà cấp I, cấp II, cấp III và các loại nhà thông dụng khác:**

B1	Nhà ở 1 tầng, xây tường 220 gạch tuynel, mái BTCT, tường quét vôi, Không có: Khung BTCT, khu phụ, cầu thang, hoặc thang tạm lên mái		
	a) Chiều cao < 3,3m.	đ/m2 sàn	
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.298.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.359.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.384.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.434.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.469.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.530.000

	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.559.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ Lim	nt	3.608.000
	b) Chiều cao 3,3m đến 3,6m.	đ/m2 sàn	
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.417.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.478.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.505.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.556.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.591.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.652.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.679.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ Lim	nt	3.729.000
	c) Chiều cao nhà từ 3,7m đến 4,5m.	đ/m2 sàn	
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.690.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.751.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.778.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.824.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.863.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.924.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.952.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ Lim	nt	4.002.000
	d) Chiều cao nhà từ 4,5m trở nên.	đ/m2 sàn	
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.721.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.782.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.809.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.859.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.894.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.955.000

	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ Lim	nt	3.982.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ Lim	nt	4.032.000
B2	Nhà ở 2 tầng xây tường 220, gạch Tuynel, không có khung BTCT, chiều cao 1 tầng từ 3,3m đến 3,6m. Tường quét vôi.	đ/m2 sàn	
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	3.955.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	4.038.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	4.088.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ Lim	nt	4.187.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ Lim	nt	4.270.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ Lim	nt	4.320.000
B3	Nhà ở 2 tầng xây tường 220, gạch Tuynel, không có khung BTCT, chiều cao 1 tầng > 3,6m. Tường quét vôi ve	đ/m2 sàn	
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	4.166.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	4.249.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ nhóm 4	nt	4.299.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa Pano gỗ Lim	nt	4.397.000
	- Nền lát gạch hoa XM, cửa Pano gỗ Lim	nt	4.481.000
	- Nền lát gạch Ceramic hoặc gạch (300x300, 400x400), cửa Pano gỗ Lim	nt	4.531.000
B4	Nhà mái bằng 2 tầng tường 220 gạch tuynel, kết cấu khung BTCT, công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, bếp, xí, tắm đều ốp gạch men sứ liên doanh, nền lát gạch liên doanh, tường quét vôi, cửa gỗ lim (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m)	đ/m2 sàn	4.987.000
B5	Nhà mái bằng 2 tầng tường 220 gạch tuynel, kết cấu khung BTCT, công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, bếp, xí, tắm đều ốp gạch men sứ liên doanh, nền lát gạch liên doanh, tường sơn, cửa gỗ lim. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m)	đ/m2 sàn	5.062.000



B6	Nhà mái bằng 2 tầng tường 220 gạch tuynel, kết cấu khung BTCT, công trình phụ liền kết cấu với khung nhà, bếp, xí, tắm đều ốp gạch men sứ liên doanh, nền lát gạch Granite, tường sơn, cửa gỗ lim. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m)	đ/m2 sàn	5.135.000
B7	Nhà mái bằng BTCT từ 3 tầng có kết cấu khung BTCT chịu lực, xây tường 220, tường sơn, ốp, lát gạch Ceramic chất lượng cao, cửa panô gỗ lim. Công trình phụ liền kết cấu với khung nhà, ốp - lát gạch Ceramic chất lượng cao. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m. Tầng 3 cao 3,7m)	đ/m2 sàn	5.387.000
B8	Nhà mái bằng 4 tầng trở lên kết cấu khung BTCT chịu lực, xây tường 220, trần, tường sơn, nền lát gạch granite, cửa panô gỗ lim. Công trình phụ liền kết cấu với khung nhà, ốp - lát gạch Ceramic chất lượng cao. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m. Tầng 3 cao 3,7m)	đ/m2 sàn	5.396.000

### C- Vật kiến trúc

C1	Bể nước	đ/m3 dung tích	
	a) Bể chứa nước xây gạch tường 220 có nắp, đáy BTCT, dung tích > 20m <sup>3</sup> .	nt	2.210.000
	b) Bể như trên dung tích từ 10 ÷ 20m <sup>3</sup>	nt	2.160.000
	c) Bể chứa nước dung tích đến 10m <sup>3</sup> xây gạch tường 110 có nắp và đáy bê tông cốt thép	nt	1.682.000
	d) Bể chứa nước dung tích đến 10m <sup>3</sup> xây gạch tường 110 không có nắp bê tông cốt thép	nt	1.421.000
	đ) Bể nước dung tích < 10m <sup>3</sup> xây 220 không nắp BTCT	nt	1.673.000
	e) Bể nước dung tích < 10m <sup>3</sup> xây 220 có nắp và đáy bê tông cốt thép	nt	1.905.000
	g) Bể chứa nước dung tích đến 10m <sup>3</sup> xây gạch tường 110, có nắp xây gạch bậc lót luồng	nt	1.473.000
C2	Sân, lối đi		
	- Sân lát gạch tự chèn	đ/m2	124.000
	- Sân bê tông gạch vỡ dày 10 cm, láng xi măng dày 3cm	nt	169.000
	- Sân vôi xi dày 10cm	nt	91.000
	- Sân bê tông đá 1x2 mác 200#, dày 10cm, mặt láng vữa dày 3cm M100.	nt	192.000

	- Sân lát gạch ceramic 40x40 (bao gồm lớp BT lót nền đá 1x2 M150)	nt	286.000
	- Sân lát gạch đất nung 40x40 (bao gồm lớp BT lót nền đá 1x2 M150)	nt	301.000
	- Sân lát gạch chỉ	nt	139.000
C3	Cổng, tường rào	đ/m2	
	- Tường rào xây gạch tuynel 110 cao < 2m, trát tường vữa XM 50# (chưa tính trụ và cổng sắt)	nt	749.000
	- Cổng trụ gạch, tường rào xây gạch xi vôi vữa XM 50# cao < 2m (không trát)	nt	579.000
	- Cổng trụ gạch, tường rào xây gạch tuynel 110, không trát cao < 2m	nt	641.000
	- Cổng trụ bằng BTCT, mái khung kèo, xà gồ, li tô bằng thép, mái lợp ngói, cột sơn giả đá	nt	3.881.000
C4	Giếng nước	đ/m sâu	
	- Giếng nước có đường kính < 2m	nt	1.106.000
	- Giếng nước có đường kính > 2m	nt	1.898.000
C5	- Các vật kiến trúc khác tính bình quân chung cho 1m <sup>3</sup> xây gạch đỏ vữa xi măng mác 50#	đ/m3	1.750.000
	- Xây gạch không nung (BT cốt liệu) vữa xi măng mác 50#	đ/m3	1.819.000
	- Xây đá hộc vữa XM75#	đ/m3	1.215.000
C6	Bê tông cốt thép mác 200 đổ tại chỗ tính bình quân chung cho các loại kết cấu khác	đ/m3	3.459.000
C7	Bê tông không có cốt thép	đ/m3	1.571.000
C8	Giếng Unisef bao gồm cả cần bơm hoặc máy bơm sâu ≤ 30m	cái	2.828.000
	Cứ sâu thêm 1m thì được cộng	đ/m	57.000
C9	Cổng thoát nước	đ/m	
	a) Cổng thoát nước xây gạch tuynel, đáy BTCT M150, KT thông thủy 0,3x0,3m, có nắp	nt	681.000
	b) Cổng thoát nước xây gạch tuynel, đáy BTCT M150, KT thông thủy 0,3x0,3m, không nắp	nt	521.000
	c) Cổng thoát nước xây gạch tuynel, đáy BTCT M150, KT thông thủy 0,4x0,3m, có nắp	nt	801.000
	d) Cổng thoát nước xây gạch tuynel, đáy BTCT M150, KT thông thủy 0,5x0,3m, có nắp	nt	957.000

	đ) Cống thoát nước bằng ống bê tông (D30-D40)	nt	928.000
	e) Cống thoát nước bằng ống bê tông (> D40-D50)	nt	1.345.000
	g) Cống xây gạch tuynel, đáy BTCT M150		
	- Cống không nắp KT thông thủy 0,5x1,4m	nt	1.748.000
	- Cống không nắp KT thông thủy 0,8x1,4m	nt	2.006.000
	- Cống không nắp KT thông thủy 1,0x1,4m	nt	2.144.000
	- Cống không nắp KT thông thủy 1,2x1,4m	nt	2.279.000
	- Cống có nắp KT thông thủy 0,5x1,3m	nt	1.859.000
	- Cống có nắp KT thông thủy 0,8x1,3m	nt	2.168.000
	- Cống có nắp KT thông thủy 1,0x1,3m	nt	2.381.000
	- Cống có nắp KT thông thủy 1,2x1,3m	nt	2.548.000
C10	Ốp mặt tiền bằng gạch Ceramic	đ/m <sup>2</sup>	296.000
C11	Ốp mặt tiền bằng đá chẻ	nt	638.000
C12	Ốp mặt tiền gạch Granite	nt	362.000
C13	Làm trần cốt ép	nt	217.000
C14	Làm trần nhựa	nt	244.000
C15	Lót cốt ép	nt	33.000
C16	Gác xép gỗ nhóm 4 (kể cả dầm và lan can)	nt	727.000
C17	Gác xép BTCT lát gạch Ceramic (kể cả lan can)	nt	1.189.000
C18	Lót ngói màn	nt	85.000
C19	Các VKT xây gạch xỉ	đ/m <sup>3</sup>	785.000
C20	Sơn tường trong nhà không bả	đ/m <sup>2</sup>	49.000
C21	Sơn tường ngoài nhà không bả	nt	67.000
C22	- Trát tường VXM mác 50 trong nhà	nt	74.000
	- Trát tường VXM mác 50 ngoài nhà	nt	101.000
C23	Chòi cầu thang xây tường 220, mái BTCT > 2,5m	nt	2.499.000
C24	Chòi cầu thang xây tường 220, mái ngói > 2m	nt	2.040.000
C25	Giàn leo BTCT	đ/m <sup>2</sup>	1.282.000
C26	Mái tôn liên doanh chống nóng, cột thép ống F76, vì kèo thép, xà gồ thép, không xây tường, cao trên 3m		

	- 02 mái	đ/m <sup>2</sup>	585.000
	- 01 mái	nt	418.000
C27	Mái tôn lạnh chống nóng, chống ồn PU, cột thép ống F76 không xây tường, cao trên 3m		
	- 02 mái	đ/m <sup>2</sup>	725.000
	- 01 mái	đ/m <sup>2</sup>	624.000
C28	Dán ngói đỏ Hạ Long trang trí mái thái	đ/m <sup>2</sup>	552.000
C29	- Lán bán mái, lợp tôn liên doanh, cột thép ống F76 không xây tường, nền láng xi măng	đ/m <sup>2</sup>	430.000
	- Lán bán mái, lợp fibrô xi măng, cột tre luồng, không xây tường, nền láng xi măng	nt	254.000
C30	Lát gạch chống nóng mái	nt	185.000
C31	Hàng rào sắt vuông đặc 12x12	nt	349.000
C32	Hàng rào lưới B40 khung sắt góc 40x40x4	nt	204.000
C33	Đường giao thông (nền cấp phối đá dăm dày 25cm, mặt láng nhựa 3 lớp dày 4,5cm, nhựa 5kg/m <sup>2</sup> )	nt	331.000
C34	Đường giao thông (nền cấp phối đá dăm dày 15cm, cấp phối đá dăm lớp dưới dày 25cm, mặt thảm bê tông nhựa hạt trung dày 6cm)	nt	541.000
C35	Mò mả		
	Mộ cát táng : + Có chủ	đ/mộ	5.078.000
	+ Vô chủ	nt	3.385.000
	Mộ hung táng: + Có chủ	nt	6.771.000
	+ Vô chủ	nt	6.771.000
C36	Đào, đắp bờ ao tại chỗ	đ/m <sup>3</sup>	55.000
C37	Đào đất ao và vận chuyển xa ≤ 300m	nt	63.000
C38	Đào đất ao và vận chuyển xa > 300m	nt	76.000
C39	Gia cố 2 bên bờ ao bằng cọc tre, phen nửa	đ/m <sup>2</sup>	121.000

#### **D- Công trình phục vụ giáo dục, công cộng**

D1	Nhà trẻ, mẫu giáo		
	a) Nhà mái ngói tường xây gạch 220 cao > 3m	đ/m <sup>2</sup> XD	2.148.000

	b) Nhà mái bằng BTCT 1 tầng, tường chịu lực, phần hoàn thiện đơn giản không ốp lát	nt	4.065.000
	c) Nhà mái bằng BTCT từ 2 tầng trở lên, khung cột chịu lực phần hoàn thiện và vệ sinh khép kín có ốp lát	nt	4.995.000
D2	Trường học		
	a) Nhà mái ngói xây gạch 1 tầng	đ/m2 XD	2.148.000
	b) Nhà mái bằng BTCT xây gạch 1 tầng	nt	4.065.000
	c) Nhà mái bằng BTCT 2 tầng có khung BTCT, vệ sinh chung có ốp lát	nt	4.405.000
	d) Nhà mái bằng BTCT từ 3 tầng trở lên, phần hoàn thiện và vệ sinh chung có ốp lát	nt	4.567.000
D3	Trạm y tế		
	a) Nhà 2 tầng tường gạch chịu lực, mái bằng BTCT	đ/m2 sàn	4.388.000
	b) Nhà 2 tầng khung cột, mái bằng BTCT, tường xây gạch 220, hoàn thiện trong nhà có ốp lát	nt	5.083.000
<b>Đ- Nhà khung kết cấu thép</b>			
Đ1	Nhà khung: Cột vì kèo và xà gồ thép hình khẩu độ $\leq 9\text{m}$ mái lợp tôn, tường xây gạch, nền đổ bê tông, cao $< 6\text{m}$	đ/m2 XD	3.061.000
Đ2	Nhà khung: Cột vì kèo và xà gồ thép hình khẩu độ $\leq 12\text{m}$ mái lợp tôn, tường xây gạch, nền đổ bê tông, cao $> 6\text{m}$	nt	3.223.000
Đ3	Nhà khung: Cột vì kèo và xà gồ thép hình khẩu độ $\leq 18\text{m}$ mái lợp tôn, tường xây gạch, nền đổ bê tông, cao $> 6\text{m}$	nt	3.616.000
<b>E- Hỗ trợ chi phí san lấp bằng cát đen</b>		đ/m3	170.000