

Số: 108/TB-PTQĐ

Nam Định, ngày 22 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đấu giá đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 192 đường Cù Chính Lan, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Danh mục, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Danh mục loại đất: Khu đất này hiện đang là đất nuôi trồng thủy sản và đất phi nông nghiệp khác do UBND xã Vĩnh Hào quản lý đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý để lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất (Việc bàn giao đã hoàn thành ngày 26/7/2021 tại biên bản bàn giao mặt bằng khu đất trên thực địa giữa phòng Quy hoạch Kế hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND huyện Vụ Bản và UBND xã Vĩnh Hào).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Vĩnh Hào lập năm 1987, do Trung tâm phát triển quỹ đất xác lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/7/2021.

- b. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:
- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 3.575,9 m² đất.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san lấp 1.695,5 m² còn 1.880,4 m² chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.
 - Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất, giá khởi điểm:
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
 - Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

- Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là: 2.905.203.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm linh năm triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

3.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2021 (Trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Niên yết tại:

- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu: HCTH.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Chất