

B. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH

I. HUYỆN MỸ LỘC

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			Giá đất thương mại, dịch vụ			Ghi chú
			Vị trí			Vị trí			
			1	2	3	1	2	3	
1	Xã Mỹ Thành	Xã Mỹ Thành							
	Đường trục xã	Đường trục xã							
	Xóm 3 đi cầu Nhất	Đoạn từ Đền Trần Quang Khải đến hết nhà Bà Gương (<i>Thôn Cao Đài 1</i>)	1.000	500	250	1.100	550	300	Tách đoạn đường
	Xóm 3 đi cầu Nhất	Đoạn từ nhà Bà Gương (<i>Thôn Cao Đài 1</i>) đến Cầu Nhất	1.000	500	250	1.100	550	300	

II. HUYỆN VỤ BẮN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			Giá đất thương mại, dịch vụ			Ghi chú
			Vị trí			Vị trí			
			1	2	3	1	2	3	
1	Xã Thành Lợi	Xã Thành Lợi							
	Tuyến trục xã	Tuyến trục xã							
	Từ Chùa Gạo đến hết Đám Hát	Từ Chùa Gạo đến giáp xã Liên Minh	2.300	1.150	575	2.400	1.200	600	Gộp đoạn
	Đoạn từ Đám Hát Đến cầu An Nhân								
2	Xã Hiễn Khánh	Xã Hiễn Khánh							
	Tuyến Tỉnh lộ 486B đi Quốc lộ 21	Tuyến Tỉnh lộ 486B đi Quốc lộ 21							
	Từ đường Nam thôn Đào đến Quốc lộ 21	Từ đường Nam thôn Đào đến giáp xã Mỹ Thuận	1.500	750	350	1.800	900	450	Điều chỉnh tên đường
	Đường trục xã	Đường Hiễn Khánh – Tân Khánh							
	Từ ngã ba đường 486B đi Tân Khánh	Đường Hiễn Khánh – Tân Khánh	900	450	250	1.000	500	300	Điều chỉnh tên đường
3	Xã Cộng Hoà	Xã Cộng Hoà							

Tuyến đường trực xa		Tuyến đường trực xa							
	Từ TL 486B đến cầu Châu Bạc (giáp Trung Thành)	Từ TL 486B đến giáp Trung Thành	800	400	250	900	450	300	Điều chỉnh tên đường
4	Xã Tân Khánh	Xã Tân Khánh							
	Tuyến đường huyện Cầu Họ - Hạnh Lâm	Đường Hiền Khánh – Tân Khánh							
	Từ ngã tư B16 (Phú Thôn) đến Cống luồn Hạ Xá (Đi TL486B)	Đường Hiền Khánh – Tân Khánh	900	450	250	1.000	500	300	Điều chỉnh tên đường

III. HUYỆN Ý YÊN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			Giá đất thương mại, dịch vụ			Ghi chú
			Vị trí			Vị trí			
			1	2	3	1	2	3	
1	Xã Yên Hưng	Xã Yên Hưng							
	Đường trực xã	Đường trực xã							
	Đoạn từ WB2 Đa Bụt đến hết xóm 1	Đoạn từ WB2 Đa Bụt đến ngã tư ông Hiếu	600	400	250	800	500	300	Điều chỉnh tên đường
	Đoạn từ ông Mạnh xóm 4 đến đê Đại Hà	Đoạn từ Nhà văn hóa Thôn 4 đến đê Đại Hà	600	400	250	800	500	300	Điều chỉnh tên đường
	Đoạn từ ông Mạnh xóm 4 đến ngã 4 Hội Đồng	Đoạn từ Đền Thượng đến Đền Hạ (Hoàng Đan)	600	400	250	800	500	300	Điều chỉnh tên đường
2	Xã Yên Trị	Xã Yên Trị							
	Tuyến đê Đại Hà	Tuyến đê Đại Hà							
	Đoạn từ giáp đất Yên Đồng đến hết thôn Vĩnh Trị	Đoạn từ giáp đất Yên Đồng đến hết đất nhà ông Vinh	1.000	500	250	1.200	600	300	Điều chỉnh tên đường
	Đoạn từ thôn Vĩnh Trị đến hết Công ty Vĩnh Tiến	Đoạn từ đất nhà ông Vinh đến hết Công ty Vĩnh Tiến	1.000	500	250	1.200	600	300	Điều chỉnh tên đường

IV. HUYỆN NGHĨA HƯNG

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			Giá đất thương mại, dịch vụ			Ghi chú
			VỊ TRÍ			VỊ TRÍ			
			1	2	3	1	2	3	
1	Xã Nghĩa Thái	Xã Nghĩa Thái							
	Đường Thái Thịnh	Đường Thái Thịnh							
	Đoạn từ cầu UBND xã Nghĩa Thái đến hết nhà ông Lâm xóm 4	Đoạn từ cầu UBND xã Nghĩa Thái đến hết nhà ông Lâm xóm 3	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550	Điều chỉnh tên đường
2	Xã Nghĩa Trung	Xã Nghĩa Trung							
	Đường sông Thống Nhất	Đường sông Thống Nhất							
	Từ nhà ông Chiến đến giáp bệnh viện I Nghĩa Hưng	Từ nhà ông Chiến đến hết bệnh viện I Nghĩa Hưng	2.600	1.300	650	3.000	1.500	750	Điều chỉnh tên đường

V. HUYỆN TRỰC NINH

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			Giá đất thương mại, dịch vụ			Ghi chú
			VỊ TRÍ			VỊ TRÍ			
			1	2	3	1	2	3	
1	Xã Liêm Hải	Xã Liêm Hải							
	Đoạn từ Bưu cục Ngặt kéo đến đường vào thôn Thần Lộ - đường vào trạm y tế (dốc ông Hòi)	Đoạn từ Bưu cục Ngặt kéo đến đường vào xóm 1- đường vào trạm y tế (dốc ông Hòi)	3.200	1.600	800	3.400	1.700	850	Điều chỉnh tên đường
2	Xã Trục Khang	Xã Trục Khang							
	Đường Nam sông Thống Nhất (Đường nam tỉnh lộ 488B)	Đường trục xã, liên xã: Đường Nam sông Thống Nhất (Đường nam tỉnh lộ 488B)	900	450	250	1.000	500	300	Điều chỉnh tên đường
3	Xã Trục Thắng	Xã Trục Thắng							
	Quốc lộ 21B	Quốc lộ 21B							
	Đoạn từ giáp xã Trục Đại đến công số 10	Đoạn từ giáp xã Trục Đại đến công thôn Vạn Thắng	1.800	900	450	2.000	1.000	500	
	Đường Vạn Phú:	Đường Vạn Phú:							

Đoạn trung tâm từ nhà ông Thiêm xóm 3 đến nhà ông Ty xóm 3	Đoạn trung tâm từ nhà ông Thiêm thôn Phúc Thắng đến nhà ông Ty thôn Phúc Thắng	1.500	750	350	1.700	850	400	Điều chỉnh tên đường
--	--	-------	-----	-----	-------	-----	-----	----------------------

VI. HUYỆN GIAO THỦY

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			Giá đất thương mại, dịch vụ			Ghi chú
			VỊ TRÍ			VỊ TRÍ			
			1	2	3	1	2	3	
1 Xã Hồng Thuận		Xã Hồng Thuận							
	Đường liên xóm đoạn từ nhà ông Kiên (bà Thúy) đến nhà ông Hải xóm 6	Đường liên xóm Đoạn từ nhà ông Kiên (bà Thúy) đến nhà ông Tùng xóm 4	800	400	250	1.000	500	300	Điều chỉnh tên đường

PHỤ LỤC 01: TONG HỢP CAC TRUONG HOP DE XUAT DIEU CHINH BANG GIA CAC LOAI DAT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

A. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở

I. HUYỆN MỸ LỘC

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND			Ghi chú
			Vị trí			
			1	2	3	
1	Xã Mỹ Thành	Xã Mỹ Thành				
	Đường trục xã	Đường trục xã				
	Xóm 3 đi cầu Nhất	Đoạn từ Đền Trần Quang Khải đến hết nhà Bà Gương (Thôn Cao Đài 1)	4.000	2.000	1.000	Tách đoạn đường
	Xóm 3 đi cầu Nhất	Đoạn từ nhà Bà Gương (Thôn Cao Đài 1) đến Cầu Nhất	4.000	2.000	1.000	

II. HUYỆN VỤ BẮN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND			Ghi chú
			Vị trí			
			1	2	3	
1	Xã Thành Lợi	Xã Thành Lợi				
	Tuyến trục xã	Tuyến trục xã				
	Từ Chùa Gạo đến hết Đám Hát	Từ Chùa Gạo đến giáp xã Liên Minh	5.000	2.500	1.300	Gộp đoạn đường
	Đoạn từ Đám Hát đến cầu An Nhân					
2	Xã Hiên Khánh	Xã Hiên Khánh				
	Tuyến Tỉnh lộ 486B đi Quốc lộ 21	Tuyến Tỉnh lộ 486B đi Quốc lộ 21				
	Từ đường Nam thôn Đào đến Quốc lộ 21	Từ đường Nam thôn Đào đến giáp xã Mỹ Thuận	5.000	2.500	1.300	Điều chỉnh tên đường
	Đường trục xã	Đường Hiên Khánh – Tân Khánh				
	Từ ngã ba đường 486B đi Tân Khánh	Đường Hiên Khánh – Tân Khánh	3.500	1.800	900	Điều chỉnh tên đường
3	Xã Cộng Hoà	Xã Cộng Hoà				
	Tuyến đường trục xã	Tuyến đường trục xã				

	Từ TL 486B đến cầu Châu Bạc (giáp Trung Thành)	Từ TL 486B đến giáp Trung Thành	4.000	2.000	1.000	Điều chỉnh tên đường
4	Xã Tân Khánh	Xã Tân Khánh				
	Tuyến đường huyện Cầu Hố - Hạnh Lâm	Đường Hiền Khánh – Tân Khánh				
	Từ ngã tư B16 (Phú Thôn) đến Cổng luồn Hạ Xá (Đi TL486B)	Đường Hiền Khánh – Tân Khánh	4.500	2.300	1.200	Điều chỉnh tên đường

III. HUYỆN Ý YÊN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND			Ghi chú
			Vị trí			
			1	2	3	
1	Xã Yên Đồng	Xã Yên Đồng				
	Khu vực 1: Thôn Tiến Thắng, thôn Khang Giang, xóm 17 (Thôn An Trung)	Khu vực 1: Thôn Tiến Thắng, thôn Khang Giang, khu Càn Điền xóm 17 (Thôn An Trung)	2.500	1.300	600	Điều chỉnh tên đường
2	Xã Yên Hưng	Xã Yên Hưng				
	Đường trục xã	Đường trục xã				
	Đoạn từ WB2 Đa Bụt đến hết xóm 1	Đoạn từ WB2 Đa Bụt đến ngã tư ông Hiếu	2.500	1.500	800	Điều chỉnh tên đường
	Đoạn từ ông Mạnh xóm 4 đến đê Đại Hà	Đoạn từ Nhà văn hóa Thôn 4 đến đê Đại Hà	2.500	1.500	800	Điều chỉnh tên đường
	Đoạn từ ông Mạnh xóm 4 đến ngã 4 Hội Đồng	Đoạn từ Đền Thượng đến Đền Hạ (Hoàng Đan)	2.500	1.500	800	Điều chỉnh tên đường
3	Xã Yên Trị	Xã Yên Trị				
	Tuyến đê Đại Hà	Tuyến đê Đại Hà				
	Đoạn từ giáp đất Yên Đồng đến hết thôn Vĩnh Trị	Đoạn từ giáp đất Yên Đồng đến hết đất nhà ông Vinh	5.500	2.800	1.400	Điều chỉnh tên đường
	Đoạn từ thôn Vĩnh Trị đến hết Công ty Vĩnh Tiến	Đoạn từ đất nhà ông Vinh đến hết Công ty Vĩnh Tiến	6.000	3.500	1.800	Điều chỉnh tên đường

IV. HUYỆN NGHĨA HƯNG

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND			Ghi chú
			Vị trí			
			1	2	3	
1	Xã Nghĩa Thái	Xã Nghĩa Thái				
	Đường Thái Thịnh	Đường Thái Thịnh				
	Đoạn từ cầu UBND xã Nghĩa Thái đến hết nhà ông Lâm xóm 4	Đoạn từ cầu UBND xã Nghĩa Thái đến hết nhà ông Lâm xóm 3	8.000	4.000	2.000	Điều chỉnh tên đường
2	Xã Nghĩa Trung	Xã Nghĩa Trung				
	Đường sông Thống Nhất	Đường sông Thống Nhất				
	Từ nhà ông Chiến đến giáp bệnh viện I Nghĩa Hưng	Từ nhà ông Chiến đến hết bệnh viện I Nghĩa Hưng	11.000	5.500	2.750	Điều chỉnh tên đường

V. HUYỆN TRỰC NINH

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND			Ghi chú
			Vị trí			
			1	2	3	
1	Xã Liêm Hải	Xã Liêm Hải				
	Quốc lộ 21	Quốc lộ 21				
	Đoạn từ Bưu cục Ngặt kéo đến đường vào thôn Thần Lộ - đường vào trạm y tế (dốc ông Hồi)	Đoạn từ Bưu cục Ngặt kéo đến đường vào xóm 1 - đường vào trạm y tế (dốc ông Hồi)	15.000	7.500	4.000	Điều chỉnh tên đường
2	Xã Phương Định	Xã Phương Định				
	Vùng dân cư	Vùng dân cư				
	Khu vực 1: Thôn Phú Trung, Tiên Bình, Sông Lạc Thịnh	Khu vực 1: Thôn Cổ Chát, Nhự Nương, Cự Trữ, Phú Trung, Tiên Bình, Văn Cảnh, Sông Lạc Thịnh.	2.500	1.200	600	Điều chỉnh thôn xóm cho phù hợp
	Khu vực 2: Thôn Sông Lạc Thịnh, Lộ Xuyên 1, An Phương	Khu vực 2: Thôn Lộ Xuyên 1, An Trong, An Phương	2.000	1.200	600	
3	Xã Trục Khang	Xã Trục Khang				
	Đường Nam sông Thống Nhất (Đường nam tỉnh lộ 488B)	Đường trục xã, liên xã: Đường Nam sông Thống Nhất (Đường nam tỉnh lộ 488B)	3.500	2.000	1.000	Điều chỉnh tên đường
4	Thị trấn Cát Thành	Thị trấn Cát Thành				
	Vùng dân cư:	Vùng dân cư:				

	Vùng dân cư còn lại trong 15 tổ dân phố	Vùng dân cư còn lại trong 14 tổ dân phố	3.000	1.500	800	Điều chỉnh tên đường
5	Xã Trục Thắng	Xã Trục Thắng				
	Quốc lộ 21B	Quốc lộ 21B				
	Đoạn từ giáp xã Trục Đại đến công số 10	Đoạn từ giáp xã Trục Đại đến công thôn Vạn Thắng	11.000	5.500	3.000	Điều chỉnh tên đường
	Đường Vạn Phú:	Đường Vạn Phú:				
	Đoạn trung tâm từ nhà ông Thiêm xóm 3 đến nhà ông Ty xóm 3	Đoạn trung tâm từ nhà ông Thiêm thôn Phúc Thắng đến nhà ông Ty thôn Phúc Thắng	8.000	4.000	2.000	Điều chỉnh tên đường

VI. HUYỆN GIAO THỦY

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND			Ghi chú
			Vị trí			
			1	2	3	
1	Xã Hồng Thuận	Xã Hồng Thuận				
	Đường liên xóm đoạn từ nhà ông Kiên (bà Thúy) đến nhà ông Hải xóm 6	Đường liên xóm Đoạn từ nhà ông Kiên (bà Thúy) đến nhà ông Tùng xóm 4	6.000	3.000	1.500	Điều chỉnh tên đường

BIỂU TỔNG HỢP CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH MỨC GIÁ

I. HUYỆN NGHĨA HƯNG

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

	TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC TẠI QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND	Giá tại Quyết định 19/2023/QĐ-UBND	Đơn giá đề nghị điều chỉnh	
		VỊ TRÍ		
		1	1	
1	Thị trấn Liễu Đề			
	Khu nội thị TDP 2, TDP 3			
	Đường 9m	1.000	10.000	Lỗi Bảng giá đất