

Số: /2024/NQ-HĐND

Nam Định, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND
ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6
năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm
2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm
2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
đất đai; số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về
khung giá đất; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm
2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định
hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-
BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08/02/2023 của Ủy ban
thường vụ Quốc Hội về thẩm quyền của HĐND tỉnh trong việc điều chỉnh bảng
giá đất;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày .../.../2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam
Định về ban hành Nghị quyết Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 78/2023/NQ-
HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra

của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định như sau:

1. Điều chỉnh bảng giá đất tại một số vị trí, đoạn đường: Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo.

2. Điều chỉnh hiệu lực thi hành Bảng giá đất tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND đến hết ngày 31/12/2025 theo Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024: Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

- Bảng giá đất tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2025.

- Hệ số điều chỉnh giá đất có hiệu lực đến ngày 31/12/2024.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định khóa XIX, Kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 3, Điều 4;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND các huyện, TP;
- Công báo tỉnh; Báo Nam Định;
- Website tỉnh; Website Chính phủ;
- Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Quốc Chính