

không khí cho khu ở. Ngoài ra cây xanh còn được bố trí dọc theo tuyến đường giao thông góp phần cải thiện môi trường sống trong lành, tạo không gian hài hoà và thân thiện.

(4). Các yếu tố nhạy cảm về môi trường

Theo điểm đ khoản 4 Điều 25 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường thì dự án “Xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy” là dự án có yếu tố nhạy cảm do có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ với diện tích 30,782,4m²

5.2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án có khả năng tác động đến môi trường:

Bảng 2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án

TT	Hoạt động	Các hạng mục công trình	Các tác động xấu đến môi trường
I Giai đoạn thi công xây dựng			
1	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động bóc tách tầng đất mặt. - Hoạt động san lấp mặt bằng. - Hoạt động thi công xây dựng cơ sở hạ tầng. - Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng - Hoạt động sinh hoạt của công nhân tham gia thi công 	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống giao thông. - Hệ thống thoát nước mưa và nước thải. - Hệ thống cấp nước sạch. - Hệ thống cấp điện,.... 	<ul style="list-style-type: none"> - Bụi đất đá, tiếng ồn, khí thải độc hại (CO, NOx, SO₂, CxHy,...) - Nước mưa chảy tràn, nước thải sinh hoạt của công nhân tham gia thi công, nước thải từ hoạt động san lấp mặt bằng. - Chất thải rắn như vỏ bao, gạch vỡ, gỗ, cốt pha hỏng thải... - Chất thải rắn sinh hoạt - CTNH như dầu thải, giẻ lau dính dầu,... - Tiếng ồn - Các vấn đề xã hội khác.
II Giai đoạn vận hành			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển nhượng đất cho người dân trúng giá vào xây dựng	Xây dựng nhà ở của các hộ dân trong KDC	<ul style="list-style-type: none"> - Chất thải rắn và CTNH. - Bụi, khí thải. - Nước thải