

+ Các hạng mục còn lại: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

*** Quy hoạch chia lô đất ở:**

Đất ở được chia thành đất ở chia lô nhà liền kề:

Toàn khu dân cư bao gồm: 167 lô nhà ở liền kề (CL).

- Lô nhỏ nhất là 88,9m², lô lớn nhất là 136,2m².

*** Tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan:**

- Tổ chức không gian khu dân cư tập trung với nguyên tắc hài hòa giữa các khu chức năng và hài hòa với khu vực xung quanh, đồng thời đảm bảo việc kết nối về hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước, cấp nước...).

- Các khu chức năng chính để tổ chức không gian khu dân cư tập trung bao gồm: Khu ở (nhà ở liền kề), khu công cộng (nhà văn hóa) và khu cây xanh.

+ Khu ở: Nhà ở được bố trí liền kề với nhau thông qua các trục giao thông dọc ngang hình ô cờ tạo được sự đa dạng về cảnh quan.

+ Khu cây xanh: Quy hoạch khu cây xanh ở trung tâm của khu đất vừa tạo cảnh quan cho toàn khu, vừa là giải pháp điều hoà khí hậu khu vực.

+ Cột điện hạ thế, chiếu sáng công cộng: Cột điện hạ thế tại các trục đường trong đồ án có bố trí trùng với hệ thống điện chiếu sáng.

+ Biển quảng cáo, chỉ dẫn, ký hiệu và cây xanh: Biển quảng cáo, chỉ dẫn, ký hiệu và cây trồng trên hè phải đảm bảo không ảnh hưởng tới an toàn giao thông, không gây khó khăn cho các hoạt động phòng chống cháy, không làm ảnh hưởng các công trình kiến trúc và cảnh quan.

(3.2). Các hoạt động của dự án:

Với mục tiêu là phát triển khu dân cư mới có cơ sở hạ tầng tốt gắn kết với khu vực xung quanh góp phần hoàn thiện chức năng của khu dân cư tập trung nhằm giảm sức ép về nhà ở, tạo không gian ở mới hiện đại, văn minh. Dự án sau khi được lấp đầy sẽ hoạt động với tiêu chí đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân và đảm bảo chất lượng về môi trường sống cũng như nhu cầu sinh hoạt cho người dân một cách tốt nhất.

Khi dự án đi vào hoạt động: là hoạt động sinh hoạt của người dân: phát sinh nước thải, khí thải, chất thải rắn, CTNH,... hoạt động của các phương tiện giao thông đi lại phát sinh bụi, khí thải,...

Trong các khu chức năng bố trí các điểm thu gom rác đảm bảo vệ sinh môi trường. Rác thải sinh hoạt của từng hộ dân sẽ được ký hợp đồng với đội thu gom rác của địa phương thu gom, vận chuyển rác về khu xử lý rác thải của xã để xử lý. Cây xanh trong khuôn viên dự án được quy hoạch vị trí trung tâm của khu dân cư để điều hoà môi trường