

- + Phía Nam giáp nương nội đồng;
- + Phía Đông giáp ruộng lúa;
- + Phía Tây giáp đất công trình công cộng.

**(2). Quy mô dự án:**

Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy với diện tích 32.145 m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục chính:

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung, độ dốc đảm bảo thoát nước tự chảy;
- Hệ thống đường giao thông được thiết kế với cao độ phù hợp với quy hoạch và thực tế khu vực, kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt dày 7cm;
- Vía hè, bó vỉa, đan rãnh, kè đá, khuôn viên cây xanh, hệ thống đảm bảo giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện,... được thiết kế đồng bộ.

**(3). Các hạng mục công trình và hoạt động của dự án:**

**(3.1). Các hạng mục công trình của dự án:**

Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy được triển khai trên phần diện tích quy hoạch dự án là 30,782,4m<sup>2</sup>, tại xã Giao Tân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Toàn bộ khu đất được phân ra 4 khu chức năng sử dụng, bao gồm: Đất ở chia lô, đất cây xanh, đất giao thông và đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, cụ thể như sau:

**Bảng 1. Tổng hợp sử dụng đất quy hoạch.**

| TT               | Loại đất             | Diện tích (m2) | Tỷ lệ (%)  |
|------------------|----------------------|----------------|------------|
| 1                | Đất ở chia lô        | 17.684,1       | 55,0       |
| 2                | Đất cây xanh         | 1.604,3        | 5,0        |
| 3                | Đất giao thông       | 12.294         | 36,4       |
| 4                | Đất hạ tầng kỹ thuật | 1.162,6        | 3,6        |
| <b>Tổng cộng</b> |                      | <b>32.145</b>  | <b>100</b> |

(Nguồn: Thuyết minh quy hoạch chi tiết Xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy);

Ghi chú: Chủ dự án sẽ tiến hành xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng như đường giao thông, cấp điện, cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thu gom, bể xử lý và thoát nước thải, trồng cây xanh, sau đó sẽ tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất.

- Loại, cấp công trình:
- + Hạng mục đường giao thông: Công trình cấp III;
- + Hạng mục hệ thống cấp điện sinh hoạt: công trình công nghiệp cấp IV;