

## **TÓM TẮT BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG**

### **1. XUẤT XỨ CỦA DỰ ÁN.**

#### **1.1. Thông tin chung về Dự án.**

Xã Giao Tân có vị trí phía Bắc huyện Giao Thủy, cách trung tâm huyện khoảng 7km, có tổng diện tích tự nhiên là 5,12km<sup>2</sup>. Giao Tân là một xã thuần nông, việc xây dựng khu dân cư tập chung vừa giải quyết vấn đề chung về nguồn vốn đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, vừa phát triển đô thị hoá nâng cao đời sống nhân dân, từng bước hoàn thiện quy hoạch chung của xã và của huyện.

Trong những năm gần đây, cùng với việc đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội, tốc độ đô thị hoá tại trung tâm các xã, các huyện trên địa bàn tỉnh diễn ra nhanh chóng, dự báo trong thời gian tới, tốc độ đô thị hoá sẽ còn mạnh hơn nữa. Dân cư sống tập trung nên hiện tại nhu cầu về đất làm nhà ở cho nhân dân của xã Giao Tân và vùng lân cận là cấp bách. Do đó nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo hướng văn minh, hiện đại, vệ sinh môi trường tại xã ngày càng lớn.

Để giải quyết những vấn đề nêu trên cùng với mục tiêu hình thành khu dân cư văn minh, hiện đại góp phần điều chỉnh dân cư, tạo quỹ đất đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân. Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư hình thành quỹ đất đấu giá tạo nguồn thu ngân sách cho nhà nước đầu tư các công trình trên địa bàn tỉnh. Vì vậy việc đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy là hết sức cần thiết.

Dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy có diện tích 32.145m<sup>2</sup>; trong đó diện tích đất trồng lúa nước 02 vụ chuyển đổi mục đích, sử dụng phục vụ dự án là 30,782,4m<sup>2</sup>; dự án với quy mô thiết kế 167 lô đất ở liền kề, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Giao Tân, huyện Giao Thủy.

Quy mô đầu tư của dự án bao gồm các hạng mục sau: San nền toàn bộ khu dân cư tập trung, độ dốc đảm bảo thoát nước tự chảy; hệ thống đường giao thông được thiết kế với cao độ phù hợp với quy hoạch và thực tế khu vực, kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt dày 7cm; vỉa hè, bó vỉa, đan rãnh, kè đá, khuôn viên cây xanh, hệ thống đảm bảo giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện,... được thiết kế đồng bộ.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 30; điểm đ khoản 4 Điều 28 của Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020 và mục số 6 cột 3 phụ lục IV của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật bảo vệ môi trường, dự án có nhu cầu chuyển đổi mục đích, sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ diện tích 42.651 m<sup>2</sup>