

Với mục tiêu là phát triển khu dân cư mới có cơ sở hạ tầng tốt gắn kết với khu vực xung quanh góp phần hoàn thiện chức năng của khu dân cư tập trung nhằm giảm sức ép về nhà ở, tạo không gian ở mới hiện đại, văn minh. Dự án sau khi được lấp đầy sẽ hoạt động với tiêu chí đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân và đảm bảo chất lượng về môi trường sống cũng như nhu cầu sinh hoạt cho người dân một cách tốt nhất.

Khi dự án đi vào hoạt động: là hoạt động sinh hoạt của người dân: phát sinh nước thải, khí thải, chất thải rắn, CTNH,... hoạt động của các phương tiện giao thông đi lại phát sinh bụi, khí thải,...

Trong các khu chức năng bố trí các điểm thu gom rác đảm bảo vệ sinh môi trường. Rác thải sinh hoạt của từng hộ dân sẽ được ký hợp đồng với đội thu gom rác của địa phương thu gom, vận chuyển rác về khu xử lý rác thải của xã để xử lý. Cây xanh trong khuôn viên dự án được quy hoạch vị trí trung tâm của khu dân cư để điều hòa môi trường không khí cho khu ở. Ngoài ra cây xanh còn được bố trí dọc theo tuyến đường giao thông góp phần cải thiện môi trường sống trong lành, tạo không gian hài hoà và thân thiện.

(4). Các yếu tố nhạy cảm về môi trường

Theo điểm đ khoản 4 Điều 25 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường thì dự án “Xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Hà, huyện Giao Thủy” là dự án có yếu tố nhạy cảm do có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ với diện tích 42.651 m².

5.2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án có khả năng tác động đến môi trường:

Bảng 3. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án

TT	Hoạt động	Các hạng mục công trình	Các tác động xấu đến môi trường
<i>I</i>	<i>Giai đoạn thi công xây dựng</i>		
1	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động bóc tách tầng đất mặt. - Hoạt động san lấp mặt bằng. - Hoạt động thi công xây dựng cơ sở hạ tầng. - Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng - Hoạt động sinh hoạt của công 	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống giao thông. - Hệ thống thoát nước mưa và nước thải. - Hệ thống cấp nước sạch. - Hệ thống cấp 	<ul style="list-style-type: none"> - Bụi đất đá, tiếng ồn, khí thải độc hại (CO, NOx, SO₂, CxHy,...) - Nước mưa chảy tràn, nước thải sinh hoạt của công nhân tham gia thi công, nước thải từ hoạt động san lấp mặt bằng.