

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Nam Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định;*

*Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ một số công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân thông qua; chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị tại các tờ trình số: 35/TTr-UBND ngày 09/3/2020 của UBND thành phố Nam Định, số 737/TTr-STNMT ngày 19/3/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Nam Định và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

**1.** Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>4.641,42</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.439,05</b>	<b>31,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Đất trồng lúa</b>	<b>LUA</b>	<b>838,38</b>	<b>18,06</b>
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>836,32</i>	<i>18,02</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	177,90	3,83

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	166,78	3,59
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	242,89	5,23
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,09	0,28
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.195,24</b>	<b>68,84</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	23,48	0,51
2.2	Đất an ninh	CAN	18,30	0,39
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	310,60	6,69
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	63,37	1,37
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	62,11	1,34
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	204,36	4,40
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.044,75	22,51
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	60,53	1,30
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	24,30	0,52
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	184,35	3,97
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	814,60	17,55
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	23,67	0,51
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	8,07	0,17
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,59	0,42
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	55,26	1,19
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	11,07	0,24
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,79	0,12
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	39,46	0,85
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	8,73	0,19
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	183,80	3,96
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	21,46	0,46
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,56	0,16
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>7,13</b>	<b>0,15</b>

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>109,11</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	95,65
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>95,65</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,89
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,21
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,66

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>26,26</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,10
2.2	Đất an ninh	CAN	0,22
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,18
2.4	Đất phát triển hạ tầng	DHT	12,53
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,90
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	7,57
2.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,00
2.8	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,88
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,02
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,17
2.11	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,01
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,83
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,85

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>131,32</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	110,24
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>110,24</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	4,29
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,95
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,66
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>5,41</b>

### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2020 thành phố Nam Định:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,46</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,08
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,38

**5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020 của thành phố Nam Định**

*(Có biểu chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Nam Định chỉ đạo các phòng, ban liên quan:

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định;  
- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan thì mới tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Lưu: VP1, VP3.
- KH02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hoan**







STT	J p i " o e	F k v q e j j q	V t q p i "			F k v e j v p thêm	N { " x « q " e " e " n q k " v																				e "	X " v t " " v t ' p " d		Ghi chú								
			E J W { v k r j q e p o v t (2019)	F k p v t	LUC		HNK	CLN	NTS	NKH	CQP	CAN	TMD	SKC	DGT	DTL	DNT	DGD	DCK	RAC	ONT	ODT	TSC	TIN	DSH	NTD		SKX	DKV		MNC	PNK	CSD	V " D D	U " v j c			
2.5	v " " 1/2 " v j	7,23	6,95	0,28	7,23	0,14	1,28	2,94											0,06	0,17	0,51									0,99	0,38	X " Z v { ' p	19a					
-	w " i k " " v	0,28		0,28	0,28																												N e "	17, 25, 35, 36, 46	v " 39 . " v j c " 97 v " 47 . " v j c " 64 476 . " 72 = " v " 58 v " 68 . " v j c " 5			
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,91	n 0,91		0,91																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,87	n 0,87		0,87																							0,01										
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,15	n 0,15		0,15																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,06	n 0,06		0,06																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,30	n 0,30		0,30																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,07	n 0,07		0,07																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j1,00	n 1,00		1,00																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j0,26	n 0,26		0,26																																	
-	w " i k " " v " z g p " m v .	p j1,48	n 1,48		1,48																																	
-	E j w { p " o e " e j " v "	v0,27	p i0,27	FE	0,27																																	
-	E j w { p " o e " e j " v "	v0,06	p i0,06	FE	0,06																																	
-	E j w { p " o e " e j " v "	v0,01	p i0,01	FE	0,01																																	
-	E j w { p " o e " e j " v "	v0,03	p i0,03	FE	0,03																																	
-	E j w { p " o e " e j " v "	v1,26	p i1,26	FE	1,26																																	
-	E j w { p " o e " e j " v "	v0,22	p i0,22	FE	0,22																																	
3	Công trình, f " p " w " v " m j " e	2,15	1,26	0,89	2,15																																	
3.1	w " i k " " s w / p " u " f p	2,15	1,26	0,89	2,15																																	
-	M j w " V E " D " k " X k ' p	0,80	0,44	0,36	0,80																																	
-	M j w " V E " r j p i " E c " P	0,56	0,26	0,30	0,56																																	
-	M j w " V E " p i " S w v	0,36	0,13	0,23	0,36																																	
-	M j w " V E " D " « " V t « p i	0,40	0,40		0,40																																	
-	M j w " V E " F w " M j e	0,03	0,03		0,03																																	
V p i		160,63	59,85	102,71	8,07	152,56	105,44	3,18	4,29	12,95	0,66	0,10	0,22						0,46	8,03	4,66	0,01	0,61	0,20	0,02	1,90	6,78	1,00	0,01	0,02	0,88							