

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2019 tỉnh Nam Định.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 05/NQ-HĐND ngày 31/5/2019; số 45/NQ-HĐND ngày 24/10/2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 513/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Nam Định; số 254/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Giao Thủy;

Theo đề nghị của UBND các huyện, thành phố Nam Định tại các tờ trình: số 234/TT-UBND ngày 01/11/2019 của UBND huyện Xuân Trường; số 231/TTr-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện Vụ Bản; số 320/TTr-UBND ngày 05/11/2019 của UBND huyện Ý Yên; số 223/TTr-UBND ngày 05/11/2019 của UBND thành phố Nam Định; số 195/TTr-UBND ngày 05/11/2019 của UBND huyện Giao Thủy; số 154/TTr-UBND ngày 05/11/2019 của UBND huyện Nghĩa Hưng; số 158/TTr-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Nam Trực; số 3529/TTr-STNMT ngày 12/11/2019 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 tỉnh Nam Định và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Ý Yên, Giao Thủy, Nghĩa Hưng, Nam Trực và thành phố

Nam Định với tổng diện tích 79,09 ha đối với 33 công trình, dự án và giao đất cho nhân dân làm nhà ở, chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư tại các xã, thị trấn, cụ thể như sau:

- 18 công trình, dự án phải thu hồi đất với diện tích 49,85 ha.

- 11 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 ha đất trồng lúa với diện tích 19,69 ha.

- 2 công trình đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Nam Định và kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Giao Thủy nhưng chưa thực hiện đề nghị chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2019 với diện tích 7,41 ha.

- 2 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất tại huyện Ý Yên và giao đất cho nhân dân làm nhà ở, chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư (không sử dụng vào đất trồng lúa) tại các xã, thị trấn thuộc huyện Giao Thủy và huyện Nam Trực với diện tích 2,14 ha.

(Có biểu chi tiết đính kèm)

Điều 2. Giao UBND các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Ý Yên, Giao Thủy, Nghĩa Hưng, Nam Trực và thành phố Nam Định:

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn có liên quan tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường và các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Ý Yên, Giao Thủy, Nghĩa Hưng, Nam Trực; Chủ tịch UBND thành phố Nam Định; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
KH15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan

Danh mục các công trình, dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định)

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí bản đồ địa chính		Nhu cầu diện tích cần sử dụng													Ghi chú	
			Số tờ	Số thửa	Tổng số	Sử dụng từ các loại đất													
						LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	SKC	DGT	DTL	DGD	ONT	ODT	NTD		MNC
I	Bổ sung Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất				49,85	33,01	3,23	0,41	4,58			4,44	0,07		0,59	3,38	0,02	0,12	
1	Đất giao thông				32,46	25,27	0,65	0,37	4,40			1,00			0,59	0,13	0,02	0,03	
	Huyện Xuân Trường				2,40	2,40													
	Điểm đón trả khách kinh doanh dịch vụ và bến xe tỉnh Thành Nam của Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và khoáng sản Thành Nam	Xuân Ninh	5	1, 2, 3, 10, 16-20, 44, 45, 48-54, 83, 86, 87, 88, 123	2,40	2,40													
	Huyện Ý Yên				13,25	7,46		0,12	4,01			1,00			0,51	0,13	0,02		
	Đường nối từ QL 38B đến trạm Y tế xã	Yên Dương	nhiều tờ	nhiều thửa	1,25	1,25													
	Đường kết nối đê Tả Đáy Yên Bằng đến đường 57B Yên Tiến	Yên Bằng, Yên Hồng, Yên Tiến	nhiều tờ	nhiều thửa	12,00	6,21		0,12	4,01			1,00			0,51	0,13	0,02		
	Huyện Vụ Bản				16,81	15,41	0,65	0,25	0,39						0,08			0,03	
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Tân Khánh- Liên Bảo	Tân Khánh, Kim Thái, Quang Trung, Liên Bảo	nhiều tờ	nhiều thửa	8,43	7,45	0,65	0,10	0,12						0,08			0,03	
	Xây dựng tuyến đường Khả Chính- Bối Xuyên kéo dài	Hợp Hưng, Đại An	nhiều tờ	nhiều thửa	7,57	7,57													
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường nối từ đường Hùng Vương đến đê bồi Đòng Tâm phục vụ cứu hộ, cứu nạn và phòng chống lụt bão	Đại Thắng	nhiều tờ	nhiều thửa	0,81	0,39		0,15	0,27										
2	Đất ở				14,08	6,93	0,15	0,04	0,18			3,37	0,07			3,25		0,09	
	Huyện Ý Yên				7,38	6,93		0,04	0,18			0,07	0,07					0,09	
	Tái định cư dự án đường trục phát triển kết nối vùng kinh tế biển Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	Yên Tiến	48	4, 28	0,90	0,88						0,02							
	Tái định cư dự án đường trục phát triển kết nối vùng kinh tế biển Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	Yên Thắng	34	muong, 101	0,06								0,06						
	Khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đoạn Cao Bồ - Mai Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	Yên Khang	20	81, 82, 83, 117, 130, 135, 132	0,80	0,58		0,04	0,18										
	Tái định cư Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp đường Thành Xá	Yên Nghĩa	6	237	0,02													0,02	
	Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	Yên Dương	8; 18	1, 2, 15, 30, 239, 240, 242, 161, 261, 262; 263 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83	5,00	5,00													
	Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	Yên Tiến	12	200-204, 208, 216, 218-220	0,60	0,47						0,05	0,01					0,07	
	Thành phố Nam Định				6,70		0,15					3,30				3,25			
	Khu TĐC Đông Đông Mạc				2,80		0,15					1,15				1,50			
		Hạ Long	1, 3, 7, 8	nhiều thửa	1,10		0,08					0,22				0,80			
		Lộc Hạ	54, 65	nhiều thửa	1,70		0,07					0,93				0,70			
	Khu ĐTM Tây Đông Mạc	Thống Nhất	9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19	nhiều thửa	3,90							2,15				1,75			
3	Đất an ninh				0,21	0,21													
	Thành phố Nam Định				0,21	0,21													
	Trụ sở công an phường Lộc Hòa	Lộc Hòa	10	334-338, 348-351, 367	0,16	0,16													
	Trụ sở công an phường Mỹ Xá	Mỹ Xá	4	4	0,05	0,05													
4	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp				0,60	0,60													
	Thành phố Nam Định				0,60	0,60													
	Trung tâm phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai tỉnh Nam Định	Xã Nam Phong	27	344-354, 358-362, 371-377, 381-384	0,60	0,60													
5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng				2,50		2,43					0,07							
	Huyện Giao Thủy				2,50		2,43					0,07							
	XD hạ tầng kỹ thuật bãi tắm TT Quất Lâm	TT Quất Lâm	29; 30	29(1); 30(55)	2,50		2,43					0,07							

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Vị trí bản đồ địa chính		Nhu cầu diện tích cần sử dụng													Ghi chú							
			Số tờ	Số thửa	Tổng số	Sử dụng từ các loại đất																			
						LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	SKC	DGT	DTL	DGD	ONT	ODT	NTD		MNC						
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	TT Ngô Đồng	nhiều tờ	nhiều thửa	0,06			0,06																	
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Long	nhiều tờ	nhiều thửa	0,21			0,09	0,12																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Hồng Thuận	nhiều tờ	nhiều thửa	0,10			0,07	0,03																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	0,08			0,05	0,03																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Hương	nhiều tờ	nhiều thửa	0,02			0,01	0,01																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Bạch Long	nhiều tờ	nhiều thửa	0,01			0,01																	
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Châu	nhiều tờ	nhiều thửa	0,03			0,03																	
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Nhân	nhiều tờ	nhiều thửa	0,01			0,01																	
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Lạc	nhiều tờ	nhiều thửa	0,18			0,11	0,07																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Hải	nhiều tờ	nhiều thửa	0,07			0,05	0,02																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Hoành Sơn	nhiều tờ	nhiều thửa	0,09			0,06	0,03																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Thiện	nhiều tờ	nhiều thửa	0,03			0,01	0,02																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Thanh	nhiều tờ	nhiều thửa	0,05			0,01	0,04																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Tân	nhiều tờ	nhiều thửa	0,01			0,01																	
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	TT Quất Lâm	nhiều tờ	nhiều thửa	0,04			0,03	0,01																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Phong	nhiều tờ	nhiều thửa	0,06			0,05	0,01																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Yên	nhiều tờ	nhiều thửa	0,04			0,03	0,01																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Bình Hòa	nhiều tờ	nhiều thửa	0,15			0,11	0,04																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Thịnh	nhiều tờ	nhiều thửa	0,06			0,04	0,02																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao An	nhiều tờ	nhiều thửa	0,02			0,01	0,01																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Hà	nhiều tờ	nhiều thửa	0,01				0,01																
	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong khu dân cư	Giao Tiến	nhiều tờ	nhiều thửa	0,02			0,02																	
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp				0,31							0,27	0,04												
	<i>Huyện Ý Yên</i>				0,31							0,27	0,04												
	Dự án xây dựng xưởng sản xuất kinh doanh đồ gỗ của Công ty cổ phần La Xuyên	Yên Ninh	27	GT, TL	0,31							0,27	0,04												Bổ sung diện tích đất giao thông, thủy lợi trong khu vực dự án
3	Đất thương mại dịch vụ				0,09							0,07	0,02												
	<i>Huyện Ý Yên</i>				0,09							0,07	0,02												
	Dự án xây dựng khu trưng bày giới thiệu sản phẩm kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ của Công ty TNHH Cường Sơn	Yên Ninh	27	GT, TL	0,09							0,07	0,02												Bổ sung diện tích đất giao thông, thủy lợi trong khu vực dự án
33	Tổng cộng				79,08	51,55	3,44	1,42	5,42	0,01	7,20	5,02	0,30	0,05	0,59	3,38	0,02	0,68							