

Số: 322/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 14 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất cho UBND huyện Nam Trực để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung tại xã Nam Tiến, huyện Nam Trực.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Nam Tiến, huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nam Trực;

Xét đề nghị tại các tờ trình số: 07/TTr-UBND ngày 11/01/2019 của UBND huyện Nam Trực; số 237/TTr-STNMT ngày 28/01/2019 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc giao đất cho UBND huyện Nam Trực để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung tại xã Nam Tiến, huyện Nam Trực và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 26.084 m² đất (gồm: 23.671,7 m² đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân và 2.175 m² đất giao thông; 237,3 m² đất thủy lợi do UBND xã Nam Tiến quản lý, đã được UBND huyện Nam Trực quyết định thu hồi đất và thực hiện chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt) tại xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, cụ thể như sau:

- Diện tích 26.000 m² đất giao cho UBND huyện Nam Trực để xây dựng khu dân cư tập trung xã Nam Tiến theo Dự án và Mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt.

- Diện tích 84 m² đất thu hồi thêm ngoài phạm vi dự án của hộ ông Nguyễn Văn Phúc (do diện tích nhỏ, chéo méo và không đủ điều kiện tiếp tục sản xuất) giao cho UBND xã Nam Tiến quản lý theo quy định của Luật Đất đai.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính phục vụ GPMB xây dựng khu dân cư tập trung (Các thửa đất số 26, 27, 28; tờ bản đồ số 30 – Bản đồ địa chính xã Nam Tiến thành lập năm 1993, chỉnh lý năm 1997), do Trung tâm kỹ thuật và công nghệ địa chính lập tháng 11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt tháng 12/2018).

UBND huyện Nam Trực có trách nhiệm nộp tiền cải tạo lớp đất mặt khi chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên & Môi trường

- Chủ trì phối hợp với UBND huyện Nam Trực xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giao Sở Tài chính tính toán, hướng dẫn UBND huyện Nam Trực nộp tiền cải tạo lớp đất mặt khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp theo quy định hiện hành.

Điều 4. Giao UBND huyện Nam Trực chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Nam Tiến xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

Quản lý chặt chẽ quỹ đất của dự án, việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trong khu dân cư tập trung phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đúng trình tự thủ tục hồ sơ theo quy định hiện hành;

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Trực; Chủ tịch UBND xã Nam Tiến; Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
 - Lưu: Vp1, Vp3.
- GD11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoan
Nguyễn Phùng Hoan