

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số 2171/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ một số công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân thông qua; chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị tại các tờ trình số: 45/TTr-UBND ngày 20/3/2020 của UBND huyện Nghĩa Hưng, số 909/TTr-STNMT ngày 31/3/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hưng và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		25.888,80	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	15.992,55	61,77

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.766,67	37,73
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	9.749,75	37,66
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	542,91	2,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.070,34	4,13
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.076,14	4,16
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3.359,07	12,97
1.6	Đất làm muối	LMU	50,89	0,20
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	126,53	0,49
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	8.096,74	31,28
2.1	Đất quốc phòng	CQP	21,06	0,08
2.2	Đất an ninh	CAN	1,78	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	516,11	1,99
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	6,02	0,02
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	22,48	0,09
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	206,82	0,80
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.793,71	14,65
	+ Đất giao thông	DGT	1.621,64	6,26
	+ Đất thủy lợi	DTL	2.069,86	8,00
	+ Đất công trình năng lượng	DNL	2,35	0,01
	+ Đất công trình BC viễn thông	DBV	1,51	0,01
	+ Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,47	0,00
	+ Đất cơ sở y tế	DYT	8,72	0,03
	+ Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	77,05	0,30
	+ Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,80	0,01
	+ Đất chợ	DCH	9,31	0,04
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	29,72	0,11
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.163,14	4,49
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	134,40	0,52

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,22	0,07
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	DTS	4,65	0,02
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	100,97	0,39
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	255,20	0,99
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	62,16	0,24
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	23,42	0,09
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	17,84	0,07
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	19,03	0,07
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.617,70	6,25
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	72,37	0,28
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	10,94	0,04
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD	1.799,51	6,95

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		261,50
1	Đất nông nghiệp	NNP	219,77
1.1	Đất trồng lúa	LUA	157,44
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	157,44
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,66
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,28
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	56,33
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,06
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	40,80
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,53
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	16,01
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	4,98

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,03
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,24
2.6	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,26
2.7	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,92
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	7,97
2.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,58
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,28
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,93

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	282,81
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	182,63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	182,63
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	6,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	11,88
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	81,79
1.5	Đất làm muối	LMU/PNN	0,08
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,06
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		92,88
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	57,16
2.2	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	NTS/NKH	17,60
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,85

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2020 huyện Nghĩa Hưng:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,37
2.1	Đất thương mại dịch vụ	TMD	1,40
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,77
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,04
2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,16

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng

(Có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Nghĩa Hưng chỉ đạo các phòng, ban liên quan:

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định;
- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

- Riêng đối với các công trình, dự án chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác thì ngoài các quy định trên phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển sản xuất nông nghiệp, thủy sản và muối tỉnh Nam Định giai đoạn 2010 – 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, quy hoạch phát triển kinh tế thủy sản và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Nam Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trước khi lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - Lưu: VP1, VP3.
- KH09

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan

STT	J p i " o e	F k v e j q 2020	E j w v k KH 2019	M j q 2020	c " k j k p	X " v t " v t ' p " d		F k v e j v p thêm	LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	NKH	CQP	TMD	SKC	DGT	DTL	DNL	DYT	DGD	DCH	ONT	ODT	TSC	DTS	NTD	SKX	DSH	DKV	SON	MNC	BCS	Ghi chú			
						V	V j c																															
-	Z - { " f p i " u - p " " v j	0,26	0,26	0,7	* R V Å e " V j	58	0,26	0,20						0,06																						P i j c " V j		
-	Z - { " f p i " u - p " " v j	0,25	0,25	0,8 - 9	R j Å e " V j	89	0,25	0,25																													P i j c " V j	
-	Z - { " f p i " u - p " " v j	0,20	0,20	0,3 2	R j Å e " V j	260	0,20	0,20																													P i j c " V j	
2.2	M j w " x e " e p " e j w f	169,69	62,82	106,87			169,69	82,35	18,83	11,60	43,06	0,08			1,95	0,08	0,02	0,70	0,01	0,22	0,64	0,44			0,02		0,01	7,29	0,05	0,08		0,82	1,44					
2.2.1	v " e 1/2 p i " v t . p j " p																																					
2.2.2	v " v j p i " o k " f	15,49	1,55	13,94			15,49	4,76				9,26																								1,40		
-	F " a p " V t w p i " v - o " f	0,98	0,98		P i j c "	O k 2 p j	3, 4, 5	0,98	0,98																													
-	V t w p i " v - o " v j p i " c	2,30		2,30	P i j c "	O k 2 p j	30; 31; 32; 33	2,30	2,23										0,07																			
-	Z - { " f p i " S w " v p " f	0,26		0,26	V V " T p	" 1 6 2 p i	25	0,26				0,26																										
-	M j w " v j p i " o k " f	0,98		0,98	P i j c "	V j 4 p j	62	0,98	0,98																													
-	E c " j « p i " Z p i " f w	0,57	0,57		P i j c "	U 6 p	55, 57	0,57	0,57																													
-	E " u " M F X N Z F " * E 1/2 p i	1,40		1,40	P i j c "	U 8 p	13	1,40																											1,40			
-	V t w p i " v - o " F e j " x	9,00		9,00	P i j c "	D . 8 p j	47, 48, 50	9,00				9,00																										
2.2.3	v " e " u " u p " z w	27,73	17,43	10,30	i j k r			27,73	12,25			10,39			1,95			0,50											1,38				0,82					
-	F " a p " w " v " u p " z	1,95	1,95		V V " T p	" 4 (P 9) p i	57, 61, 62	1,95						1,95																							V j c " e j p	
-	D - k " v r " m v " x « " U Z M	2,20	2,20		P i j c "	O k 1 p j	8, 12	2,20																					1,38			0,82				M J " 4 2 3 9 " * D (cáo)		
-	Z - { " f p i " e " u " u c	3,09	3,09		P i j c "	V 2 4 p 2 5 p i	10, 44	3,09				3,09																										
-	E " u " u p " z w v " e j	0,98	0,98		P i j c "	N 6 æ	9, 11, 12, 21	0,98	0,98																													
-	F " a p " z - { " f p i " m j w	8,20	8,20		P i j c "	R j k p i	212-214, 361-366, 381, 396, 390, 395, 369, 354, 349	8,20	7,80																													
-	Z - { " f p i " z p i " o c	3,00		3,00	P i j c "	D . 4 p j	33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 50	3,00	2,90																													
-	O " t p i " p j « " o a { " u	1,30		1,30	V V " S w	" P 2 v	227	1,30				1,30																										
-	Z F " e " u " u p " z w v	0,57	0,57		P i j c "	J 2 k	80	0,57	0,57																													
-	E " u " U Z " E w " m k p	0,44	0,44		R j Å e " V j	p i	1050	0,44																													P i j c " R	
-	v " e " u " U Z M F " * E v	6,00		6,00	R j Å e " V j	p i	1	6,00																													P i j c " R	
2.2.4	v " e " u " { " v	0,90	0,90					0,90	0,50																													
-	F " a p " z - { " f p i " D	0,90	0,90		P i j c "	O k p j	97, 98, 99, 100, 101	0,90	0,50																													D X " c " M j q Minh
2.2.5	v " u p " z w v " x v " n																																					
2.2.6	v " v k " p 1/2 p i " v j	24,47	5,16	19,31			24,47	6,43	0,71	10,89	5,48	0,08				0,07	0,02	0,13	0,01	0,22	0,24					0,02										0,05	0,08	0,04
*	Z - " P i j c " p i	0,42	0,20	0,22				0,42	0,17			0,09	0,16																									
-	w " i k " " S U F " v	0,03	0,03		P i j c "	3 p i	1267	0,03				0,03																										
-	f i f i 0 p v i f i	0,17	0,17		P i j c "	p i	116	0,17	0,17																													
-	E j w { p " o e " e j " U F	0,22		0,22	P i j c "	p i	3 2 " j	0,22				0,09	0,13																									
*	Z - " P i j c " V j p j	0,53		0,53				0,53				0,06	0,29																									
-	w " i k " " S U F " v	0,18	0,18		P i j c "	V j 2 p j	195	0,18																														

STT	J p i " o e	F k v ¶ e j q 2020	E j w " v k KH 2019	M j q 2020 o k	c " k j k p		F k v ¶ e j v p thêm	X " v t ¶ " v t ' p " d																			Ghi chú													
					v	v j c		LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	NKH	CQP	TMD	SKC	DGT	DTL	DNL	DYT	DGD	DCH	ONT	ODT	TSC	DTS		NTD	SKX	DSH	DKV	SON	MNC	BCS						
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"0,25	v	0,25	P i j c	V - p	3 5 " j	0,25			0,16	0,09																												
*	Z - " P i j c " J Á p i	1,45	0,83	0,62				1,45	0,90	0,27	0,15																													
-	w " i k " " S U F " v	0,03	0,03		P i j c	J Á 8 i	DTL	0,03																																
	í í í 0 p v í í í	0,40	0,40		P i j c	J Á 2 a i	146, 149, 150, 435, 163, 168, DTL;	0,40	0,30																															
	í í í 0 p v í í í	0,28	0,28		P i j c	J Á 2 b i	574, 575, 576	0,28	0,28																															
	í í í 0 p v í í í	0,32		0,32	P i j c	J Á 2 b i	489, 490	0,32	0,32																															
	í í í 0 p v í í í	0,18		0,18	P i j c	J Á 2 b i	82, 153, 154	0,18			0,18																													
	í í í 0 p v í í í	0,09		0,09	P i j c	J Á 4 i	4, 6	0,09			0,09																													
	í í í 0 p v í í í	0,02	0,02		P i j c	J Á 4 i	122	0,02				0,02																												
	í í í 0 p v í í í	0,10	0,10		P i j c	J Á 1 b i	188	0,10				0,10																												
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"0,03	v	0,03	P i j c	J Á p i	3 " j	0,03				0,03																												
*	Z - " P i j c " N - o	0,93	0,89	0,04				0,93	0,89		0,01	0,03																												
-	w " i k " " S U F " v	0,64	0,64		P i j c	N - 3 b	58, 74, 59	0,64	0,64																															
	í í í 0 p v í í í	0,01	0,01		P i j c	N - 4 o	339	0,01	0,01																															
	í í í 0 p v í í í	0,04	0,04		P i j c	N - 4 o	334	0,04	0,04																															
	í í í 0 p v í í í	0,14	0,14		P i j c	N - 4 o	375, 350	0,14	0,14																															
	í í í 0 p v í í í	0,02	0,02		P i j c	N - 4 o	635	0,02	0,02																															
	í í í 0 p v í í í	0,04	0,04		P i j c	N - 3 o	102, 85	0,04	0,04																															
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"0,04	v	0,04	P i j c	N - o "	4 " j	0,04			0,01	0,03																												
*	Z - " P i j c " V j « p j	0,69	0,08	0,61				0,69	0,08		0,55	0,06																												
-	í í í 0 p v í í í	0,27		0,27	P i j c	V j 2 p j	76, 77	0,27			0,27																													
-	í í í 0 p v í í í	0,08	0,08		P i j c	V j 1 0, 2 3 j	102, 270; 105; 73	0,08	0,08																															
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"0,34	v	0,34	P i j c	V j « p j	:" j	0,34			0,28	0,06																												
*	Z - " R j Å e " V j p i	3,33	0,38	2,95				3,33	0,38		1,78	1,09	0,08																											
-	w " i k " " S U F " v	0,38	0,38		R j Å e " V j	5 p i	272, 273, 278	0,38	0,38																														P i j c " V j	
-	w " i k " " S U F " v	0,50		0,50	R j Å e " V j	p i	725, 727, 730	0,50					0,50																										P i j c " R	
-	í í í 0 p v í í í	0,20	0,20		R j Å e " V j	p i	422, 423, 424	0,20				0,12	0,08																										P i j c " R	
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"2,25	v	2,25	R j Å e " V j	p i	3 4 6 " j	2,25			1,78	0,47																												
*	Z - " P i j c " N k	1,31	0,20	1,11				1,31	0,61	0,07	0,33	0,30																												
-	w " i k " " S U F " v	0,12		0,12	P i j c	N 2 k	86	0,12	0,12																															
-	í í í 0 p v í í í	0,19		0,19	P i j c	N 4 k	121	0,19	0,19																															
-	í í í 0 p v í í í	0,12		0,12	P i j c	N 3 k	114	0,12	0,12																															
-	í í í 0 p v í í í	0,05		0,05	P i j c	N 3 k	341	0,05	0,05																															
-	í í í 0 p v í í í	0,03	0,03		P i j c	N 6 k	278	0,03	0,03																															
-	í í í 0 p v í í í	0,10	0,10		P i j c	N 1 k	114, 123	0,10	0,10																															
-	í í í 0 p v í í í	0,07	0,07		P i j c	N 1 k	16	0,07			0,07																													
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"0,63	v	0,63	P i j c	N k	5 7 " j	0,63			0,33	0,30																												
*	Z - " P i j c " J k	0,03		0,03				0,03			0,02	0,01																												
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"0,03	v	0,03	P i j c	J k	5 " j	0,03			0,02	0,01																												
*	Z - " P c o " k p	5,01	0,14	4,87				5,01			4,50	0,39							0,02			0,01			0,09															
-	w " i k " " S U F " v	0,01	0,01		P c o " k	p 9	10	0,01																																
	í í í 0 p v í í í	0,02	0,02		P c o " k	p 3	DGT	0,02				0,02																												
	í í í 0 p v í í í	0,02	0,02		P c o " k	p 2	24	0,02			0,02																													
	í í í 0 p v í í í	0,09	0,09		P c o " k	p 4	33	0,09																																
-	E j w { p " o e " ¶ e j " U F	"4,87	v	4,87	P c o " k	p	3 9 ; " j	4,87			4,48	0,39																												
2.2.7	v " " ½ " v j	2,30	1,34	0,96				2,30	1,25		0,71	0,33																												
*	V V 0 " N k w "	2,05																																						

