

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số 2620/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ một số công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân thông qua; chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị tại các tờ trình số: 75/TTr-UBND ngày 30/3/2020 của UBND huyện Hải Hậu, số 923/TTr-STNMT ngày 01/4/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Hậu và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		22.814,04	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	15.301,97	67,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.618,33	42,16
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>9.618,33</i>	<i>42,16</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.252,97	5,49
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.790,81	7,85

1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	26,51	0,12
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2.380,41	10,43
1.7	Đất làm muối	LMU	202,86	0,89
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	30,08	0,13
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.323,87	32,10
2.1	Đất quốc phòng	CQP	38,20	0,17
2.2	Đất an ninh	CAN	3,89	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	36,43	0,16
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	50,43	0,22
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	158,79	0,70
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.223,54	18,51
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,25	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	34,51	0,15
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.549,45	6,79
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	150,99	0,66
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,74	0,12
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,13	0,02
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	112,15	0,49
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	254,30	1,11
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	12,91	0,06
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	35,51	0,16
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,81	0,05
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	34,64	0,15
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	336,33	1,47
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	240,50	1,05
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,37	0,03
3	Đất chưa sử dụng	CSD	188,20	0,82

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	248,69
1.1	Đất trồng lúa	LUA	209,91
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>209,91</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8,49
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4,18
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	16,09

1.7	Đất làm muối	LMU	10,25
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	36,76
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,97
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	31,47
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,83
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,49
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,20

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	275,78
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	215,56
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>215,56</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	13,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	12,86
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	24,05
1.5	Đất làm muối	LMU/PNN	10,29
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,05

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2020 huyện Hải Hậu:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,87
1.1	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,87
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,80
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,60
2.2	Đất ở nông thôn	ONT	0,16
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	0,04

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020 của huyện Hải Hậu

(Có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Hải Hậu chỉ đạo các phòng, ban liên quan:

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - Lưu: VP1, VP3.
- KH10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Lấy vào các loại đất														Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã			Ghi chú
			LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	SKC	DYT	DGT	DTL	ONT	ODT	MNC	PNK	CSD		Vị trí, địa điểm	Tờ BĐ số	Thửa số	
2.5.4	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,21	0,18	0,03														Xã Hải Cường			
		0,14	0,14															Xã Hải Cường	19	105, 106, 108	NQ 54/NQ-HĐND
		0,04	0,04															Xã Hải Cường	20	9	NQ 54/NQ-HĐND
		0,03		0,03														Xã Hải Cường	19	106	Không LUC
2.5.5	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,21					0,18			0,01	0,02							Xã Hải Chính			
		0,21					0,18			0,01	0,02							Xã Hải Chính	17	55	Không LUC
2.5.6	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,46	0,16	0,20			0,10											Xã Hải Châu			
		0,10	0,10															Xã Hải Châu	33	5, 6	NQ 54/NQ-HĐND
		0,10		0,10														Xã Hải Châu	8	55	Không LUC
		0,05				0,05												Xã Hải Châu	27	51	KH2019 chuyển sang
		0,06	0,06															Xã Hải Châu	34	14	KH2019 chuyển sang
		0,10		0,10														Xã Hải Châu	28	30	Không LUC
		0,05				0,05												Xã Hải Châu	34	9	Không LUC
2.5.7	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,60	0,27	0,07			0,26											Xã Hải Đông			
		0,10	0,10															Xã Hải Đông	35	22	NQ 54/NQ-HĐND
		0,17	0,17															Xã Hải Đông	17	69	NQ 54/NQ-HĐND
		0,26				0,26												Xã Hải Đông	8	260	Không LUC
		0,07		0,07														Xã Hải Đông	2	34,35	Không LUC
2.5.8	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,29	0,29															Xã Hải Hưng			
		0,03	0,03															Xã Hải Hưng	1	97	NQ 54/NQ-HĐND
		0,11	0,11															Xã Hải Hưng	5	637, 638	NQ 54/NQ-HĐND
		0,15	0,15															Xã Hải Hưng	6	81	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.9	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,39	0,39															Xã Hải Long			
		0,03	0,03															Xã Hải Long	15	105	NQ 54/NQ-HĐND
		0,06	0,06															Xã Hải Long	6	388	NQ 54/NQ-HĐND
		0,08	0,08															Xã Hải Long	11	150	NQ 54/NQ-HĐND
		0,09	0,09															Xã Hải Long	12	224, 226	NQ 54/NQ-HĐND
		0,07	0,07															Xã Hải Long	17	25	NQ 54/NQ-HĐND
		0,06	0,06															Xã Hải Long	16	37	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.10	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,30	0,30															Xã Hải Minh			
		0,10	0,10															Xã Hải Minh	31	46, 47, 48, 49	NQ 54/NQ-HĐND
		0,10	0,10															Xã Hải Minh	28	141	NQ 54/NQ-HĐND
		0,05	0,05															Xã Hải Minh	27	259, 235	NQ 54/NQ-HĐND
		0,05	0,05															Xã Hải Minh	13	35, 57, 109	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.11	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,76					0,76											Xã Hải Nam			
		0,31					0,31											Xã Hải Nam	10	69;60	Không LUC
		0,45					0,45											Xã Hải Nam	13	71;70	Không LUC
2.5.12	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,35	0,25	0,10														Xã Hải Ninh			
		0,25	0,25															Xã Hải Ninh	13	91, 92, 116, 117	NQ 54/NQ-HĐND
		0,10		0,10														Xã Hải Ninh	12	70	Không LUC
2.5.13	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,48	0,25	0,23														Xã Hải Phú			
		0,11	0,11															Xã Hải Phú	5	152, 158	NQ 54/NQ-HĐND
		0,08	0,08															Xã Hải Phú	21	9	NQ 54/NQ-HĐND
		0,06	0,06															Xã Hải Phú	22	11, 15	NQ 54/NQ-HĐND
		0,10		0,10														Xã Hải Phú	14	272	Không LUC
		0,10		0,10														Xã Hải Phú	31	68,69	Không LUC
		0,03		0,03														Xã Hải Phú	36	20	Không LUC

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Lấy vào các loại đất														Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã			Ghi chú	
			LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	SKC	DYT	DGT	DTL	ONT	ODT	MNC	PNK	CSD		Vị trí, địa điểm	Tờ BĐ số	Thửa số		
2.5.14	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,10	0,10															Xã Hải Phương				
		0,05	0,05															Xã Hải Phương		14	94, 95	NQ 54/NQ-HĐND
		0,05	0,05															Xã Hải Phương		15	120	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.15	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,25	0,25															Xã Hải Quang				
		0,10	0,10															Xã Hải Quang		4	219	NQ 54/NQ-HĐND
		0,13	0,13															Xã Hải Quang		9	91, 92	NQ 54/NQ-HĐND
		0,02	0,02															Xã Hải Quang		16	245	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.16	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,22	0,21		0,01													Xã Hải Sơn				
		0,08	0,08															Xã Hải Sơn		3	131	NQ 54/NQ-HĐND
		0,02	0,02															Xã Hải Sơn		24	126	NQ 54/NQ-HĐND
		0,08	0,07		0,01													Xã Hải Sơn		29	13, 44	NQ 54/NQ-HĐND
		0,04	0,04															Xã Hải Sơn		33	181	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.17	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,36	0,29	0,06		0,01												Xã Hải Tân				
		0,12	0,12															Xã Hải Tân		1	Thửa cũ (142,143), thửa mới (294)	NQ 54/NQ-HĐND
		0,02	0,02															Xã Hải Tân		16	Thửa cũ (62)- thửa mới (679, 680)	NQ 54/NQ-HĐND
		0,15	0,15															Xã Hải Tân		17	117, 241, 346, 112	NQ 54/NQ-HĐND
		0,01				0,01												Xã Hải Tân		7	1	Không LUC
		0,06		0,06														Xã Hải Tân		8	113,84	Không LUC
2.5.18	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,26	0,24	0,02														Xã Hải Tây				
		0,06	0,06															Xã Hải Tây		6	8	NQ 54/NQ-HĐND
		0,02	0,02															Xã Hải Tây		7	22	NQ 54/NQ-HĐND
		0,04	0,04															Xã Hải Tây		8	34	NQ 54/NQ-HĐND
		0,02	0,02															Xã Hải Tây		9	299	NQ 54/NQ-HĐND
		0,02	0,02															Xã Hải Tây		15	290	NQ 54/NQ-HĐND
		0,10	0,08	0,02														Xã Hải Tây		16	87, 88, 89	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.19	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,11	0,06	0,05														Xã Hải Thanh				
		0,02	0,02															Xã Hải Thanh		3	98	NQ 54/NQ-HĐND
		0,04	0,04															Xã Hải Thanh		14	65	NQ 54/NQ-HĐND
		0,05		0,05														Xã Hải Thanh		6	237	Không LUC
2.5.20	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,13	0,13															Xã Hải Trung				
		0,05	0,05															Xã Hải Trung		7	31	NQ 54/NQ-HĐND
		0,05	0,05															Xã Hải Trung		18	96	NQ 54/NQ-HĐND
		0,03	0,03															Xã Hải Trung		22	176	NQ 54/NQ-HĐND
2.5.21	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,41	0,16			0,07		0,18										Xã Hải Xuân				
		0,02	0,02															Xã Hải Xuân		6	164	NQ 54/NQ-HĐND
		0,04	0,04															Xã Hải Xuân		26	70	NQ 54/NQ-HĐND
		0,10	0,10															Xã Hải Xuân		15	158, 159	NQ 54/NQ-HĐND
		0,25				0,07		0,18										Xã Hải Xuân		17	54	Không LUC

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Lấy vào các loại đất														Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã			Ghi chú	
			LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	SKC	DYT	DGT	DTL	ONT	ODT	MNC	PNK	CSD		Vị trí, địa điểm	Tờ BĐ số	Thửa số		
2.5.22	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,36				0,36												Xã Hải Triều				
		0,06				0,06												Xã Hải Triều		12	CT 110	Không LUC
		0,30				0,30												Xã Hải Triều		11	4,6,7	Không LUC
2.5.23	Đấu giá quyền sử dụng đất	0,10	0,10															Xã Hải Vân				
		0,10	0,10															Xã Hải Vân		5	1	KH2019 chuyển sang
2.6	Chuyển mục đích trong khu dân cư	15,19		0,21	8,67	6,22	0,09											35 xã, thị trấn				
	<i>E j w { p " o e " ¶ e j " u " f p i " e » " v "</i>	12,78		0,11	7,32	5,28	0,07															
	<i>E j w { p " o e " ¶ e j " u " f p i " v j c " v "</i>	2,31			1,35	0,94	0,02															
	<i>E j w { p " o e " ¶ e j " u " f p i " j q e j " u " f p i " v</i>	0,10		0,10																		
2.7	Đất nông nghiệp khác	13,39				11,31					0,43			0,56	0,22	0,87						
	Đất xây dựng trang trại sản xuất con giống, nuôi trồng và dịch vụ thủy hải sản của Công ty TNHH nuôi trồng và dịch vụ thủy sản Tuấn Nghĩa	1,44									0,01			0,56		0,87	Xã Hải Chính		3	46-56	KH2019 chuyển sang	
	Đất xây dựng trang trại sản xuất con giống, nuôi trồng và dịch vụ thủy hải sản của Công ty TNHH Thủy sản và Xuất nhập khẩu Nam Định	3,37				3,27					0,04				0,06		Xã Hải Chính		4	1-9	KH2019 chuyển sang	
		5,72				5,20					0,38				0,14		Xã Hải Chính		14	1-14	KH2019 chuyển sang	
		2,86				2,84									0,02		Xã Hải Chính		5	57-75	KH2019 chuyển sang	
	TỔNG	330,05	215,56	12,99	12,86	35,18	10,29	1,72	0,08	18,77	13,34	3,91	1,41	1,05	0,22	2,67						