

Số: 781 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 12 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định và cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hải Hậu và bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 548/TB-TU ngày 28/9/2018 của Thường trực Tỉnh ủy Nam Định về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của HĐND tỉnh Nam Định về việc thông qua thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định; chấp thuận bổ sung vào danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2025.

Xét đề nghị tại các tờ trình số: 46/TTr-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện Hải Hậu, 833/TTr-STNMT ngày 09/4/2018 của Sở Tài nguyên & Môi

trường về việc xin phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định và cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hải Hậu và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ nhu cầu sử dụng đất của một số cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Hải Hậu như sau:

- Hủy bỏ 5 ha nhu cầu sử dụng đất của cụm công nghiệp Hải Thanh để điều chỉnh sang cho dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân; Nhu cầu sử dụng đất còn lại là 5 ha.

- Hủy bỏ 5,7 ha nhu cầu sử dụng đất của cụm công nghiệp Hải Hưng để điều chỉnh sang cho dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân; Nhu cầu sử dụng đất còn lại là 4,3 ha.

- Hủy bỏ 10 ha nhu cầu sử dụng đất của cụm công nghiệp Thịnh Long, huyện Hải Hậu (do chưa có hạ tầng và không có nhu cầu sử dụng đất) để điều chỉnh sang cho các cụm công nghiệp khác trên địa bàn tỉnh Nam Định; Nhu cầu sử dụng đất còn lại là 5 ha.

2. Bổ sung nhu cầu sử dụng đất của cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu với diện tích 10,7 ha: Diện tích này được điều chỉnh từ nhu cầu sử dụng đất của dự án cụm công nghiệp Hải Thanh 5 ha và cụm công nghiệp Hải Hưng 5,7 ha nêu tại mục 1.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu:

1. Cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án của cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu với diện tích 10,7 ha vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hải Hậu để tổ chức thực hiện theo quy định;

2. Bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để thực hiện dự án của cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu với diện tích 10,7 ha (sử dụng từ 9,90 ha đất chuyên trồng lúa nước; 0,8 ha đất thủy lợi) có vị trí thuộc tờ bản đồ số 19, các thửa đất từ thửa đất số 8 đến thửa đất số 24 – bản đồ địa chính xã Hải Vân, huyện Hải Hậu;

3. Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc quản lý đất đai thuộc công nghiệp làng nghề Hải Vân. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử

dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

4. Chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND thị trấn Thịnh Long, UBND các xã: Hải Thanh, Hải Hưng, Hải Vân tổ chức công khai theo quy định;

5. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu; Chủ tịch UBND thị trấn Thịnh Long; Chủ tịch UBND các xã: Hải Thanh, Hải Hưng, Hải Vân; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
QH 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phùng Hoan