

Số: /TB-STNMT

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

V/v thanh tra việc chấp hành pháp luật Đất đai, Bảo vệ môi trường và Tài nguyên nước của Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ tại Khu công nghiệp Hoà Xá, thành phố Nam Định

Ngày 20/4/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 1427/KL-STNMT kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước của Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ tại Khu công nghiệp Hoà Xá, thành phố Nam Định.

Căn cứ Điều 39 của Luật Thanh tra năm 2010; Điều 46 của Nghị định số 86/2020/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra:

A. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước của Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ tại Khu công nghiệp Hoà Xá, thành phố Nam Định.

B. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

I. KẾT LUẬN:

1. Việc chấp hành pháp luật về đất đai:

1.1. Về việc sử dụng đất của Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ:

Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ đã được UBND tỉnh cho thuê 14.467m² đất tại lô M1 bản đồ quy hoạch Khu công nghiệp Hoà Xá, thành phố Nam Định, để xây dựng Khu sản xuất thuốc đông dược, hàng mỹ phẩm, thuốc thú y theo dự án được phê duyệt, thời hạn thuê đất là 48 năm kể từ ngày 22/6/2004. Công ty đã được cấp GCNQSD đất và ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Năm 2017, Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ làm thủ tục đăng ký tài sản gắn liền với đất trên GCNQSD đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận đăng ký tài sản gắn liền với đất trên GCNQSD đất số CB 224759 ngày 15/6/2017, diện tích trên GCN là 14.467 m².

Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ sử dụng 14.467 m² đúng mục đích. Đến nay dự án sản xuất thuốc kháng sinh non Betalactam và dược phẩm tiêu chuẩn GMP-WHO của công ty đã đi vào hoạt động và các công trình đã được xây dựng theo tổng mặt bằng điều chỉnh dự án nhà máy sản xuất thuốc

kháng sinh non betalactam và được phẩm tiêu chuẩn GMP-WHO được Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh xác nhận ngày 03/12/2020.

Công ty đã nộp đủ tiền thuê đất đến năm 2022 đối với 14.467 m².

1.2. Về tồn tại, khuyết điểm:

1.2.1. Đối với Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ:

Trong quá trình sử dụng đất, công ty đã có tồn tại, khuyết điểm sau:

- Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ chưa thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm d khoản 4 điều 95 Luật đất đai năm 2013.

- Trên 1.600 m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh, mặt nước mà Công ty đã được Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh đồng ý cho mượn từ năm 2012: Công ty đã xây dựng 5 công trình dựng cột lợp tôn và để một số thiết bị phục vụ sản xuất của công ty không đúng như cam kết của Công ty tại văn bản xin mượn đất.

Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh và đơn vị trực thuộc ban quản lý khu công nghiệp tỉnh đã yêu cầu công ty tháo dỡ các hạng mục công trình đã xây dựng ngoài khu đất được thuê và hoàn trả mặt bằng cho khu công nghiệp. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty chưa thực hiện nên các công trình xây dựng vẫn chưa được tháo dỡ.

1.2.2. Đối với Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh và Công ty phát triển và khai thác hạ tầng KCN nay là Trung tâm phát triển hạ tầng và tư vấn đầu tư KCN:

- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định, Trung tâm phát triển hạ tầng và tư vấn đầu tư KCN đồng ý cho Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ mượn khoảng 1.600 m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh, mặt nước của Khu công nghiệp Hoà Xá là không đúng với quy định của Luật đất đai.

- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Trung tâm phát triển hạ tầng và tư vấn đầu tư KCN chưa thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng 1.600 m² đất đã cho Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ mượn, để cho Công ty xây dựng các công trình không đúng với nội dung đã cam kết.

- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Trung tâm phát triển hạ tầng và tư vấn đầu tư KCN đã có các văn bản yêu cầu công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ thu hồi toàn bộ tài sản trên phần đất công ty đã mượn của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh như đã cam kết, nhưng chưa có biện pháp xử lý triệt để dẫn đến việc các công trình vẫn tồn tại đến nay.

2. Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường:

2.1. Trong quá trình hoạt động sản xuất Công ty đã chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường, cụ thể:

- Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường cho dự án tổng thể “Nhà máy sản xuất thuốc tân dược và đông dược đạt tiêu chuẩn GMP-WHO, sản xuất thực phẩm và thực phẩm chức năng đạt tiêu chuẩn HACCP, mỹ phẩm, bao bì nhựa” tại Quyết định số 699/QĐ-STNMT ngày 07/4/2015; cấp Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường số 1282/XN-STNMT ngày 08/6/2016 của dự án “Nhà máy sản xuất thuốc tân dược và đông dược đạt tiêu chuẩn GMP-WHO, sản xuất thực phẩm và thực phẩm chức năng đạt tiêu chuẩn HACCP, mỹ phẩm, bao bì nhựa”.

- Được Sở Tài nguyên và Môi trường chấp thuận một số nội dung thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt của dự án “Nhà máy sản xuất thuốc tân dược và đông dược đạt tiêu chuẩn GMP-WHO, sản xuất thực phẩm và thực phẩm chức năng đạt tiêu chuẩn HACCP, mỹ phẩm, bao bì nhựa” tại văn bản số 2123/STNMT-CCMT ngày 30/7/2021.

- Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại Mã số QLCTNH: 36.000662.T (cấp lần 2) ngày 16/6/2014.

- Đã thực hiện quan trắc giám sát môi trường định kỳ nước thải, khí thải đủ thông số, đủ tần suất theo quy định.

- Đã thực hiện chế độ báo cáo tình hình bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Đã thực hiện thu gom, phân loại, lưu giữ và hợp đồng với đơn vị có chức năng để vận chuyển, xử lý chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại theo quy định.

2.2. Tồn tại, khuyết điểm:

- Tại thời điểm tháng 3/2022, Công ty không xử lý sơ bộ nước thải phát sinh đạt cột B QCVN 40:2011/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp trước khi xả vào hệ thống thoát nước thải tập trung của Khu công nghiệp Hòa Xá theo thỏa thuận đầu nôi xả thải tại Hợp đồng số 03/HĐDV-XLNT năm 2013 với Trung tâm phát triển hạ tầng và tư vấn đầu tư KCN (trước đây là Công ty phát triển hạ tầng KCN Hòa Xá) nên Kết quả phân tích nước thải sau xử lý lấy mẫu ngày 31/3/2022 có 04/16 thông số vượt cột B QCVN 40:2011/BTNMT– Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (Cụ thể: COD vượt 1,06 lần, BOD₅ vượt 1,4 lần, Tổng Coliform vượt 1,36 lần, sunfua vượt 1,04 lần). Tuy nhiên, ngày 27/4/2022, Công ty đã lấy mẫu nước thải sau xử lý để thực hiện quan trắc lại 04 thông số trên, kết quả tại phiếu kết quả phân tích ngày 09/5/2022 đã đạt quy chuẩn cho phép.

Hành vi trên của công ty vi phạm quy định tại Điểm c Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

Ngày 11/04/2023, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 25/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường về hành vi trên của Công ty với số tiền 50.000.000 đồng.

- Công ty phát sinh thêm nước thải từ việc đầu tư thêm 01 hệ thống lọc nước RO công suất 01m³/h nhưng chưa có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trước khi thực hiện. Ngày 14/12/2022 Công ty đã có văn bản giải trình nội dung đầu tư thêm 01 hệ thống lọc nước RO, nước thải phát sinh sau hệ thống lọc nước RO được Công ty tận dụng, tái sử dụng để tưới cây, rửa dulong liệu. Vì vậy không thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính.

II. KIẾN NGHỊ:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ:

Tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định của Luật đất đai, Luật bảo vệ môi trường, Luật tài nguyên nước. Khắc phục ngay các tồn tại, khuyết điểm đã nêu trong kết luận thanh tra. Cụ thể:

a. Về đất đai:

- Sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng đất.

- Liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm d khoản 4 điều 95 của Luật đất đai năm 2013.

- Đối với 1.600 m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh, đất mặt nước mà Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh đã cho Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ mượn từ năm 2012 đề nghị Công ty chấp hành nghiêm theo các văn bản xử lý của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh.

b. Về môi trường:

- Chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và chấp hành nộp phạt vi phạm hành chính theo quyết định xử phạt.

- Rà soát lại quy trình sản xuất đảm bảo nước thải phát sinh không vượt công suất xử lý nước thải của trạm xử lý nước thải tập trung.

- Vận hành thường xuyên, cải tạo vệ sinh hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo xử lý nước thải đạt quy chuẩn môi trường cho phép theo quy định trước khi thải ra cống thu gom nước thải chung của Khu công nghiệp tiếp tục xử lý.

- Lắp đặt đồng hồ theo dõi lưu lượng nước thải sau xử lý tại hệ thống xử lý nước thải tập trung.

- Lập hồ sơ xin cấp Giấy phép môi trường trong đó tích hợp các nội dung thay đổi vào giấy phép môi trường theo quy định.

2. Đề nghị Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định:

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đã giao cho các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 169/UBND-VP3 ngày 14/3/2023.

- Chấm dứt việc cho mượn đất không đúng quy định, có kế hoạch đưa 1.600 m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh, đất mặt nước mà Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh đã cho Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ mượn từ năm 2012 về quản lý theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt; thời hạn trước 31/12/2023.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra, hướng dẫn việc khắc phục các tồn tại về bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ tại Khu công nghiệp Hòa Xá, tỉnh Nam Định, đặc biệt chú trọng công tác xả nước thải ra cống thu gom nước thải chung của Khu công nghiệp.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc cho Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ mượn 1.600 m² đất không đúng quy định của Luật đất đai đã nêu tại Kết luận thanh tra.

Trên đây là thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước của Công ty cổ phần dược phẩm Trường Thọ tại Khu Công nghiệp Hoà Xá tỉnh Nam Định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- TT thông tin, dữ liệu và PTQĐ; (để đăng tải)
- Lưu: VT, TTra.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Trung Kiên