

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất  
huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét nội dung tại Nghị quyết số 272/NQ-HĐND ngày 07/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Hải Hậu khóa XVIII, kỳ họp thứ 18 về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu kỳ quy hoạch của huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị tại các Tờ trình số: 72/TTr-UBND ngày 24/5/2021 của UBND huyện Hải Hậu, 1733/TTr-STNMT ngày 25/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030		Tăng, giảm
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(3)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>22.814,06</b>	<b>100,00</b>	<b>22.814,06</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>15.588,45</b>	<b>68,33</b>	<b>12.083,72</b>	<b>52,97</b>	<b>-3.504,73</b>
1.1	Đất trồng lúa	9.279,76	40,68	4.989,18	21,87	-4.290,58

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030		Tăng, giảm
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	9.279,76	40,68	4.989,18	21,87	-4.290,58
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.582,83	6,94	1.788,77	7,84	205,94
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1.789,67	7,84	1.727,19	7,57	-62,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	47,65	0,21	105,45	0,46	57,80
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	2.671,57	11,71	3.030,90	13,29	359,33
1.6	Đất làm muối	180,98	0,79	0,00	0,00	-180,98
1.7	Đất nông nghiệp khác	35,99	0,16	442,23	1,94	406,24
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>7.024,45</b>	<b>30,79</b>	<b>10.629,79</b>	<b>46,59</b>	<b>3.605,34</b>
2.1	Đất quốc phòng	39,56	0,17	54,68	0,24	15,12
2.2	Đất an ninh	3,17	0,01	9,49	0,04	6,32
2.3	Đất khu công nghiệp			266,00	1,17	266,00
2.4	Đất cụm công nghiệp	26,13	0,11	219,40	0,96	193,27
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	47,93	0,21	176,94	0,78	129,01
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	192,98	0,85	769,89	3,37	576,91
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	4.014,64	17,60	4.547,20	19,93	532,56
2.7.1	Đất cơ sở văn hóa	4,10	0,02	4,04	0,02	-0,06
2.7.2	Đất cơ sở y tế	16,85	0,07	43,07	0,19	26,22
2.7.3	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	89,56	0,39	152,41	0,67	62,85
2.7.4	Đất cơ sở thể dục - thể thao	5,49	0,02	4,95	0,02	-0,54
2.7.5	Đất giao thông	1.862,19	8,16	2.019,70	8,85	157,51
2.7.6	Đất thủy lợi	2.025,24	8,88	1.902,41	8,34	-122,83
2.7.7	Đất công trình năng lượng	2,05	0,01	407,51	1,79	405,46
2.7.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	1,93	0,01	2,44	0,01	0,51
2.7.9	Đất chợ	7,23	0,03	10,67	0,05	3,44
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,25	0,00	0,25	0,00	
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	31,22	0,14	62,64	0,27	31,42
2.10	Đất ở tại nông thôn	1.546,25	6,78	2.643,36	11,59	1.097,11
2.11	Đất ở tại đô thị	145,86	0,64	597,85	2,62	451,99
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	25,21	0,11	100,26	0,44	75,05
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2,27	0,01	1,96	0,01	-0,31
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	113,90	0,50	143,46	0,63	29,56
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	263,30	1,15	359,53	1,58	96,23
2.16	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	11,74	0,05	10,84	0,05	-0,90
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng			59,33	0,26	59,33
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng			182,62	0,80	182,62
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	35,41	0,16	39,12	0,17	3,71
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	339,84	1,49	319,59	1,40	-20,25
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	133,71	0,59	61,73	0,27	-71,98
2.22	Đất phi nông nghiệp khác	4,82	0,02	3,65	0,02	-1,17

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030		Tăng, giảm
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)
3	Đất chưa sử dụng	201,17	0,88	100,55	0,44	-100,62

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>3.595,91</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	2.628,59
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	2.628,59
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	341,79
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	137,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	337,48
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	141,87
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	8,66
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>780,37</b>
	Trong đó:		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	81,68
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	670,47
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	28,22
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR	

2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR	
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>76,61</b>

### 3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>62,24</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,19
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	57,42
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,70
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,93
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>39,12</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,31
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,50
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	13,80
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,57
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	9,15
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,20
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,18
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,43
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,14
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,20
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,58

2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,06
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

(Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Hải Hậu)

**Điều 2.** Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu: Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hải Hậu đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 11/3/2021.

**Điều 3.** Giao UBND huyện Hải Hậu:

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực trong huyện có sử dụng đất cho thống nhất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được UBND tỉnh xét duyệt; việc xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ cấp huyện đến cấp xã; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện;

- Bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các cơ sở bảo quản, chế biến, tiêu thụ hàng hóa; có chính sách, biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng lúa yên tâm sản xuất;

- Thực hiện các biện pháp nhằm tăng số thu tiền cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện nghiêm quy định về bố trí 10% trong tổng số thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện để chi cho công tác quản lý đất đai, trong đó có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đo đạc địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; điều tra cơ bản về đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu, hoàn thiện hệ thống thông tin về đất đai; nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, quản lý, tổ chức thực hiện và giám sát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Tăng cường quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp. Việc sử dụng đất cho mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp phải theo kế hoạch, tiết kiệm và hiệu quả. Xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý đối với Chủ tịch UBND

các xã, thị trấn không ngăn chặn, xử lý kịp thời để xảy ra vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương;

- Tăng cường công tác tổ chức tuyên truyền, công bố công khai bằng các hình thức phù hợp, thuận tiện về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để các cấp chính quyền, các nhà đầu tư, Nhân dân biết nhằm thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Hải Hậu thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để chấn chỉnh kịp thời các thiếu sót, khuyết điểm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 5;
- Lưu: VP1, VP3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**